

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

22.09.2010 nr 1118-k

**Narva Linnavalitsuse 14.07.2010 korralduse nr 862-k  
„Munitsipaaleluruumi Pähklimäe tn. 7-96 Narvas  
võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“  
kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev ühetoaline korter aadressil Pähklimäe 7-96, Narvas (21,8 m<sup>2</sup>) on vabanenud kohtuotsuse alusel ja on käesoleval ajal asustamata. Enne kohtuotsuse jõustumist anti nimetatud munitsipaalkorter üürile munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel.

Kuna aadressil Pähklimäe 7-96 Narvas asuva munitsipaalkorteri tehniline seisund nõuab linnalt rahalisi vahendeid ning arvestades nimetatud korteri üldandmeid ja iseloomustust on otstarbekas võõrandada munitsipaaleluruum aadressil Pähklimäe 7-96, Narva suulisel avalikul enampakkumisel.

Nimetatud munitsipaaleluruum on tunnistatud Narva Linnavalitsuse 14.07.2010.a. korraldusega nr 862-k võõrandamisele mittekuuluvaks.

Ülaltoodust lähtuvalt tuleb tunnistada kehtetuks eelpoolnimetatud Narva Linnavalitsuse 14.07.2010.a. korraldus nr 862-k.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 17.09.2009.a istungil, mis toimus kirjalikus menetluses ja kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek tunnistada eelpoolmainitud Narva Linnavalitsuse korraldus kehtetuks ja võõrandada munitsipaaleluruum asukohaga Pähklimäe 7-96 Narvas suulisel avalikul enampakkumisel.

### 2. Õiguslikud alused

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktile 14 (01.01.2009 jõustunud redaktsioonis) võib Narva Linnavalitsus oma korraldusega määrata võõrandamisele mittekuuluvateks eluruumid seoses viimaste lammutamise, renoveerimise, üürilepingu alusel kasutamisega või linna huvidest tulenevalt muudel mõjuvatel põhjustel. Seega eluruumi määramine võõrandamisele kuuluvaks on ka Narva Linnavalitsuse pädevuses.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavalitsuse 14.07.2010 korralduse nr 862-k „Munitsipaaleluruumi Pähklimäe tn. 7-96 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine vormistada linnavalitsuse korraldusega.

### **3. Otsus**

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 14.07.2010 korraldus nr 862-k „Munitsipaaleluruumi Pähklikmäe tn. 7-96 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

### **4. Rakendussätted**

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Limets  
Linnasekretär