

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 349-k

Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korralduse 2184-k

“Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,
AÜ Tšaika, Entusiastide tn 31”

täiendamine preambulaga ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendda Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korraldust 2184-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Tšaika, Entusiastide tn 31” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; “Maakatastri seaduse” (§20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JELENA TVORONOVITŠ’i (isikukood 46307293724, elukoht Narva linn, Kangelaste 27-76) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.07.1999.a korraldusest nr 1835 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“4. Maa maksustamishind on 24. augustil 1999.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 7 130 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 3 565 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 21435 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes