

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 357-k

Narva Linnavalitsuse 13.01.2000 korralduse 121-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Svetofoor, Piiri tn 155”

täiendamine preambulaga ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 13.01.2000 korraldust 121-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Svetofoor, Piiri tn 155” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ILONA KOZLOVSKAJA (isikukood 46805173714, elukoht Narva linn, Puškini 10-27) avaldusest ”

“4. Maa maksustamishind on 10. jaanuaril 2000.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 2542 alusel 23 790 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 11 895 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 38 105 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes