

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 358-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Daumani tn 19
SERLEKS GRUPP OÜ**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes SERLEKS GRUPP osaühingu (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 11085761, asukoht: Narva mnt 7, Tallinn, 10117) volitatud isiku hr Tarvo Lindma (isikukood 37412170228, elukoht: Viimsi vald, Harjumaa) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 03.03.2006.a korraldusest nr 249 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Daumani tn 19**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **4 410 m²**, sellest: hoone alune maa **1 135 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **SERLEKS GRUPP osaühingule**, registrikood 11085761, asukoht: Narva mnt 7, Tallinn, 10117.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Daumani tn 19**. Erastataval maal asuv pooleliolev ehitis (9-korruseline elamu) kuulub Haapsalu notari Eha Naudi poolt vormistatud 13.09.2005.a. Ehitise müügilepingu nr 4172 alusel SERLEKS GRUPP osaühingule.
4. Maa maksustamishind on 10.03.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 132 300 krooni. **Maa ostu-müügihind on 132 300 krooni**, sellest kuni poole s.o. **66 150 krooni** võib tasuda erastamise väärtpäberites ja maa erastamise korraldaja kulud on **661 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpäberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **13 230 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpäberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes