



Narva

6.10.2010 nr 1226-k

**Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
Narva linnas Rakvere tänav lõik 3**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalikogu võttis 12.08.2010 vastu otsuse nr 121 "Rakvere tänav lõik 3 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine".

Antud otsuse ja Narva Linnavalitsuse 23.08.2010.a taotluse nr 1.15/2461 alusel andis Ida-Viru maavanem 13.09.2010.a korraldusega nr 1.1-2/929 nimetatud maaüksuse Narva linna omandisse.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Ülalmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Rakvere tänav lõik 3.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3. Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4. Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine".

### 3. OTSUS

3.1. Kinnitada Rakvere tänav lõik 3 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;

3.1.1. katastriüksuse number 34, katastrikaardi number: 65.932;

3.1.2. sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.1.3. maatüki suurus: 7 750 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 7 750 m<sup>2</sup>;

3.1.4. maatüki maksustamishind: 46 500 (Nelikümmend kuus tuhat viissada) krooni;

3.1.5. maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär