

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.10.2010 nr 1185-k

Pärandvarale valitseja määramine ning pärandvara bilanssi võtmine (Sergey Stepanov'i pärimisasi)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva notari Tatjana Boitsova poolt on 15.09.2010 välja antud seadusjärgse pärimisõiguse tunnistus (notari ametitoimingute raamatu registri nr 5072), mis tõendab, et 04.12.2009. aastal surnud Sergey Stepanov'i (isikukood 36109182249) vara pärijaks on NARVA LINN.

Vastavalt pärandvara inventuurile, mille viis läbi Narva notari Tatjana Boitsova 09.04.2010 otsuse alusel kohtutäitur Andrei Krek, kuuluvad pärandvara hulka:

- Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosas nr 1632309 kantud korteriomand, mis on 273/38570 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 51105:004:0113, ja reaalosana korter nr 36 Narvas aadressil Gerassimovi tn 24, üldpinnaga 27,30 m². Vastavalt AS OBER-HAUSI KINNISVARA eksperthinnangule nr 35297 on nimetatud korteriomandi turuväärtus 30.06.2010 seisuga 100 000,00 krooni;
- arveldusarve nr 1107796070 (AS Swedbank), mille saldo 05.07.2010 seisuga on 72474,23 krooni;
- kogumispensionikonto nr 99802531458 (AS Swedbank), mille turuväärtus 05.07.2010 seisuga on 6490,90 krooni;
- võlgnevus KÜ GERASSIMOV 24 ees 01.07.2010 seisuga 5896,03 krooni.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 37 kohaselt otsuse pärimisõiguse teel omandatud vara kohta võtab vastu Narva Linnavalitsus Narva Linnavolikogu poolt kehtestatud korras.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 16.01.2003 määruse nr 1/7 “Pärandi vastuvõtmise kord” (edaspidi Kord) punktile 1.5. pärimisega seotud otsused tehakse linnavalitsuse korraldusega, mille eelnõu valmistab ette Linnavara- ja Majandusamet.

Korra punktile 4.1 koheselt Linnavara- ja Majandusamet valitseb päritud vara järgmiselt: kinnistu - võtab oma bilanssi (alapunkt 4.1.1), rahalised vahendid - kannab linna eelarvesse (alapunkt 4.1.2).

Vastavalt Sergey Stepanov'i surma ajal kehtinud kogumispensionide seaduse redaktsiooni § 28 lõikele 4, kui osakuomanikul puuduvad pärijad, tühistatakse talle kuulunud pensionifondi osakud ja pärimisseaduse § 18 ei kohaldata. Tühistatud osakutest tulenevad õigused ja kohustused loetakse lõppenuks ning osakutele vastav raha jääb pensionifondi.

Korteriühistuseaduse (edaspidi ka KÜS) §-le 51 korteriühistu olemasolul lähevad korteriomandi võõrandamisel või pärimisel korteriomandi võõrandajale või pärandajale kuuluvad korteriühistu liikme õigused ja kohustused üle korteriomandi omandajale korteriomandi ülemineku hetkest.

KÜS § 7 lõike 3 kohaselt korteriomandi võõrandamisel või pärimisel on korteriomandi omandaja kohustatud korteriühistule tasuma korteriomandi võõrandaja või pärandaja poolt tasumata jäänud majandamiskulude ja muude maksete eest.

Vastavalt KÜS § 5 lõikele pärandi vastuvõtnud pärija korteriühistu liikmeks astumise ajaks loetakse pärandi avanemise päeva. Seega lähevad Narva linnale üle ka pärandaja Sergey Stepanov'i kohustused KÜ GERASSIMOV 24 ees võlgnevuse näol.

3. OTSUS

3.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta oma valitsemisele ja bilanssi 04.12.2009 surnud Sergey Stepanov'i (isikukood 36109182249) pärandvara, mis koosneb:

3.1.1. korteriomandist, asukohaga Narva linnas Gerassimovi tn 24-36 (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 1632309) (edaspidi ka *korteriomand*), sealhulgas:

- 1) 273/38570 mõttelist osa maatükist (katastritunnus 51105:004:0113, otstarve – elumumaa 100%, pindala 5239 m²) maksumusega 900 krooni;
- 2) korter nr 36 üldpinnaga 27,30 m², väärtusega 100 000,00 krooni;

3.1.2. rahalistest vahenditest arvelduskontol nr 1107796070 (AS Swedbank), mille saldo 05.07.2010 seisuga on 72474,23 krooni;

3.1.3. korteriomandiga seotud võlgnevus KÜ GERASSIMOV 24 ees 01.07.2010 seisuga summas 5896,03 krooni.

3.2. Volitada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti direktori kohusetäitjat Tamara Luigas't, isikukood 45806292223, üle kandma punktis 3.1.2. nimetatud rahalised vahendid, vastavalt nende tegelikule seisule pärast teenustasu, intresside, võlgade jms tasumist, Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti arvelduskontole nr 10220034433015 (AS SEB Pank) ja sulgema inventuuri käigus selgunud 04.12.2009 surnud Sergey Stepanov'i (isikukood 36109182249) pangakonto.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil, pärast punktis 3.2. nimetatud rahaliste vahendite arvelduskontole laekumist ja KÜ-le GERASSIMOV 24 korteriomandiga seotud võlgnevuse tasumist, üle kanda rahaliste vahendite jääk Narva Linnavalitsuse Rahandusameti arvelduskontole nr 10562013017000 (AS SEB Pank).

4. RAKENDUSSÄTTED

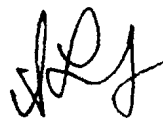
4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär