

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.10.2010 nr 1190-k

Narvas Linda 4 asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (Osaühing VALNES-NV)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Osaühingult VALNES-NV, registrikood 10227816, juhatus liige Fjodor Sokolov, milles palutakse alandada üüritasu Narvas Linda 4 tn hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 3, 11-15 eest, mida kasutatakse 30.06.2004 Äriruumi üürilepingu nr 1/421 alusel.

Ruumide üldpind	60,9 m ²
Arvestuslik üüritasu	3 918,90 krooni kuus
1m ² maksumus	64,35 krooni kuus

Taotlust põhjendatakse sellega, et kui 01.06.2010 maksis OÜ VALNES-NV AS-le VANT ruumide üldpinnaga 34,5 m² kasutamise eest allüürilepingu alusel 32,79 kr/m². Pärast Linnavara- ja majandusametiga otselepingu sõlmimist moodustab ruumide 1 m² üüritasu 64,35 krooni ja hooldustasu 3,32 kr.

Esimese korruse ruumid nr 11, 13-15 üldpinnaga 34,5 m² olid AS-le VANT kasutusse antud 1996. a enampakkumise korras kauplusena kasutamiseks ning soodusüüriga. AS VANT omakorda andis ruumid allüürilepingu alusel kasutusse OÜ-le VALNES-NV lukupoe avamiseks.

Alates 01.01.2010 maksis AS VANT kasutatava pinna m² eest 22,83 krooni ja hoolduse eest 6,25 krooni (kokku – 29,08 krooni /1m²).

2010. a mais teavitas AS VANT Linnavara- ja majandusametit Linda 4 hoones asuvate ruumide rendilepingu lõpetamisest alates 01.06.2010. a.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni otsuse alusel (protokoll nr 5) anti kaupluseruumid üldpinnaga 34,5 m² määramata ajaks kasutusse OÜ-le VALNES-NV, registrikood 10227816, ning kehtestati üüritasu vastavalt üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile linnavara kasutusse andmisel.

OÜ-ga VALNES-NV on sõlmitud 30.06.2004. a äriruumide üürileping nr 1/421 Narvas Linda 4 hoones asuvate esimese korruse ruumide nr 3 ja 12 üldpinnaga 26,4 m² kasutamiseks. Üüritasu on kehtestatud vastavalt üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile.

Kuni 01.06.2010 maksis OÜ VALNES-NV kahe lepingu järgi ruumide üldpinnaga 60,9 m² kasutamise eest 2 715,55 krooni, mis tegi keskmiselt 44,59 krooni 1 m² eest.

Praegu kehtiva lepingu järgi maksab OÜ VALNES-NV 64,35 krooni 1 m² eest kuus.

Osaühingu VALNES-NV taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 08.09.2010. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Kehtestada OÜ-le VALNES-NV, registrikood 10227816, üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate esimese korruse ruumide üldpinnaga 60,9 m² kasutamise eest lähtudes arvestusest 45 krooni 1 m² eest kuus.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb töökohtade säilitamises ning tulu saamises linnavara kasutusse andmisest.

3. OTSUS

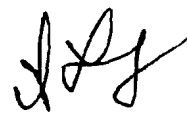
Kehtestada Osahingule VALNES-NV, registrikood 10227816, üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 3, 11-15 üldpinnaga 60,9 m² kasutamise eest lähtudes arvestusest 45 krooni 1m² eest kuus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osahingule VALNES-NV.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär