

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.10.2010 nr 1200-k

Narva Linnavalitsuse 19.08.1993.a määruse nr 1038 „Vassili Võssotski’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Pikse põik 13 krundi eraldamine“ kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

15.09.2010.a esitas Vassili Võssotski (sünd 01.02.1935) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse palvega Pikse põik 13 maaüksuse eest maamaks maha võtta põhjusel, et ei kasuta talle eraldatud maad. 21.09.2010.a lisas oma avaldusele, et keeldub Pikse põik 13 maaüksuse maakasutamisest.

Narva Linnavalitsuse 19.08.1993.a määrusega nr 1038 eraldati Vassili Võssotski’le Narva linnas individuaalelamu ehitamiseks 1140m² suurune krunt, asukohaga Pikse põik 13. Määruse kohaselt oleks ta pidanud esitama Täitevkomiteele 6 kuu jooksul elumaja projekteerimisdokumendid, saama elumaja ehitamiseks ehitusloa, sõlmima ehituse tehnilise järelevalve lepingu ning registreerima majavalidus Kohta-Järve Tehnilise Inventariseerimise Büroos. Viie aasta möödumisel maja ehitusloa saamise hetkest oli kohustus esitada maja eksploatatsiooni võtmiseks riiklikule komisjonile.

Elektroonilise ehitisregistri 23.09.2010.a andmetel ei ole Narva linnas, Pikse põik 13 aadressil ehitisi registreeritud. Geodeesia- ja maakorralduse osakonna 23.09.2010.a andmetel ei ole Pikse põik 13 maaüksusele ostueesõigusega erastamiseks ega hoonestusõiguse seadmiseks avaldusi esitatud.

Tulenevalt eelpooltoodust, tuleb Narva Linnavalitsuse 19.08.1993.a. määrus nr 1038 „Vassili Võssotski’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Pikse põik 13 krundi eraldamine“ tunnistada kehtetuks.

Sisuliselt on Narva Linnavalitsuse 19.08.1993.a. määrus nr 1038 korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Haldusmenetluse seaduse §64 lõike 3 järgi kaalutusõiguse teostamisel tuleb arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid.

2.3 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 2 punkti 4 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatavalt kehtetuks, kui isik ei kasuta haldusakti alusel üleantud raha või asja eesmärgipäraselt.

2.4 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul.

2.5 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.08.1993.a määrus nr 1038 „Vassili Vössotski’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Pikse põik 13 krundi eraldamine”.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Vassili Vössotski’le.
- 4.2 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär