

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.10.2010 nr 1297-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Narva linnas Joala tänav lõik 5

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu võttis vastu 06.05.2010.a otsuse nr 69 „Maaüksuste Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksustele katastriüksuse sihtotstarbe määramine (Joala tn lõik 3, Joala tn lõik 4, Joala tn lõik 5)“. Käesoleva otsusega määrati Joala tänav lõik 5 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007; L). Antud otsuse alusel saatis Narva Linnavalitsus 26.07.2010.a Ida-Viru maavanemale taotluse nr 1.15/2260 Joala tänav lõik 5 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 13.09.2010.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/923 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Üldalmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Joala tänav lõik 5.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 13.09.2010 korralduse nr 1.1.-2/923 alusel.
- 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Joala tänav lõik 5 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;
 - 3.1.1. katastriüksuse number 46, katastrikaardi number: 65.834;
 - 3.1.2. sihtotstarve: transpordimaa (007; L);
 - 3.1.3. maatüki suurus: 16 160 m², sellest ehitise alune maa: 16 160 m²;
 - 3.1.4. maatüki maksustamishind: 64 600 (kuuskümmend neli tuhat kuussada) krooni;
 - 3.1.5. maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär