

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.10.2010 nr 1298-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Narva linnas Oru tänav lõik 1

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu võttis vastu 27.05.2010.a otsuse nr 84 „Oru tänav lõik 1 ja Oru tänav lõik 2 maaüksuste Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksustele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“. Käesoleva otsusega määrati Oru tänav lõik 1 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007; L). Antud otsuse alusel saatis Narva Linnavalitsus 04.06.2010.a Ida-Viru maavanemale taotluse nr 1.15/1893 Oru tänav lõik 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 04.08.2010.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/841 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Üldmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Oru tänav lõik 1.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 04.08.2010 korralduse nr 1.1.-2/841 alusel.
- 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Oru tänav lõik 1 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;
 - 3.1.1. katastriüksuse number 49, katastrikaardi number: 65.834;
 - 3.1.2. sihtotstarve: transpordimaa (007; L);
 - 3.1.3. maatüki suurus: 5 111 m², sellest ehitise alune maa: 5 111 m²;
 - 3.1.4. maatüki maksustamishind: 64 600 (kuuskümmend neli tuhat kuussada) krooni;
 - 3.1.5. maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär