

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.10.2010 nr 1299-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Narva linnas Oru tänav lõik 2

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu võttis vastu 27.05.2010.a otsuse nr 84 „Oru tänav lõik 1 ja Oru tänav lõik 2 maaüksuste Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksustele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“. Käesoleva otsusega määrati Oru tänav lõik 2 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007; L). Antud otsuse alusel saatis Narva Linnavalitsus 04.06.2010.a Ida-Viru maavanemale taotluse nr 1.15/1892 Oru tänav lõik 2 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 04.08.2010.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/842 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Ülalmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Oru tänav lõik 2.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 04.08.2010 korralduse nr 1.1.-2/842 alusel.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

3.1. Kinnitada Oru tänav lõik 2 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;

3.1.1. katastriüksuse number 50, katastrikaardi number: 65.834;

3.1.2. sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.1.3. maatüki suurus: 7 863 m², sellest ehitise alune maa: 7 863 m²;

3.1.4. maatüki maksustamishind: 39 300 (kolmkümmend üheksa tuhat kolmsada) krooni;

3.1.5. maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär