



Narva

20.10.2010 nr 1327-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Vestervalli tn 9 hoone rekonstrueerimine psühholoogiaabi keskuseks)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

01.10.2010. a Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, mille esindajana tegutseb juhataja Viktoria Lutus, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Vestervalli tn 9 hoone rekonstrueerimiseks psühholoogiaabi keskuseks. Hoones kavandatakse osutada sotsiaalpsühholoogilisi teenuseid kriisiperedes elavatele lastele. Vestervalli tn 9 kinnistu asub Vanalinna linnaosas.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehituseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Vestervalli tn 9 hoone rekonstrueerimiseks psühholoogiaabi keskuseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

###### 3.1.1.1 Taotleja andmed:

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, Peetri plats 3, 20308 Narva.

###### 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Vestervalli tn 9.**

###### 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: hoone, ehitisregistri kood 118008955, 2 korrust;

Hoone kasutamise otstarve: muu haridus- või teadushoone, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium

###### 3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51101:002:0047, ärimaa pindala 4417,0 m<sup>2</sup>;

maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa.

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 01.10.2010. a taotlus nr 1983/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Vestervalli tn 9 hoone rekonstrueerimine psühholoogiaabi keskuseks.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;

-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;

-Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“;

-Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;

-Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad“;

-Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;

-Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“;

-Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus“ jne.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).

3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.

3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).

3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.9 Hoonete inventeerimisjoonised (korruste plaanid, hoonete püstlõiked), projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.

3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.3.11 Ehitise kasutamise otstarve esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.12 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitismäärus § 23).
- 3.3.13 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitismäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisprojekti esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.15 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolevad. Katusekatte vahetamiseks esitada katuse plaan ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.2 Lubatud katusekatte: värvitud terasplekk (kiviprofiil), *tumepruuni* värvitooniga.
- 3.4.3 Vihmaveetorud ühtlustada katusekatte värvitooniga.
- 3.4.4 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.5 Lubatud välisseinte välisviimistlus: dekoratiivkrohv. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Avade täitmine: esitada avade täitmise plaanid, akende ja uste spetsifikatsioon. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.7 Siseruumide ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Esitada demonteerimisplaanid, uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked, rekonstrueeritavate põrandate plaanid ja lõiked. Esitada siseruumide eksplikatsioon.
- 3.4.8 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine: lahendada projekti koosseisus. Plaanil näidata santehniliste seadmete ja ventilatsioonilõõride asukohad.
- 3.4.10 Vundamendi tugevdamine: vastavalt ekspertiisiotsustele.
- 3.4.11 Sillutisriba rekonstrueerimine: esitada konstruktiivsed lõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.12 Kinnistusesse teede rekonstrueerimise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivsed ristprofiilid ja põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.13 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, ekspertiisiotsustele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.14 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.15 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus).
- 3.4.16 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata sissepääsude detaillahendused, vaadete suunad ja tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.17 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.18 Asbestitöele esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ning asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded: lahendada projekti koosseisus.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia olemasolevate ehitiste seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

- 3.5.2 Piirde- ja kandetarindite ümberehitamise (sh avade sisselõikamise) korral esitada tehniline ekspertiis nende tarindite ümberehitamise võimaluste määratlemiseks. Ekspertiisi arvamusest peab olema üheselt mõistetav, kas tarindite ümberehitamine on lubatav või mitte. Tehnilises ekspertiisis määrata ümberehitatavate tarindite tüübid, määratleda tarindite ümberehitamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega, anda kandevõime taastamise detaillahendus.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.4 Välisvõrkude rekonstrueerimise korral esitada välisvõrkude ehitusprojektid. Kasutada eraldi kaustu. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused. Projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ning Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakonnaga.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.3 Terviseamet.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond.
- 3.6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 19.10.2012. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär