



KORRALDUS

Narva

03.11.2010 nr 1380-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Rahu tn 4a

Vastavalt Maareformi seaduse §31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35¹; §40 lõikele 1; Maakatastri seaduse §20 lõikele 5; plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punktile 6, Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §31 lõikele 5 ning lähtudes Aktsiaseltsi TRANSSERVIS-N (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10338071, aadress Rahu 4a Narva) poolt 01.11.2010 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Rahu tn 4a** asuva asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Aktsiaseltsi **TRANSSERVIS-N** (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood **10338071**, aadress Rahu 4a Narva) kasuks,
 - 1.1.krundi pindala on **47580 m²** (sellest: hoone alune maa – 522 m², asfalteeritud platsi (parkla) alune maa – 32148 m²),
 - 1.2.maa sihtotstarve on - **äriramaa (002; Ä) 100%**;
 - 1.3.maa maksustamishind on **951 600** krooni,
 - 1.4.krundil paiknev hoone, mis Ehitisregistri andmetel 01.11.2010 seisuga kuulub Aktsiaseltsile **TRANSSERVIS-N**,
 - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär