

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

03.11.2010 nr 1387-k

### **Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Kaste tn 33**

Vastavalt Maareformi seaduse §31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; §40 lõikele 1; Maakatastri seaduse §20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §31 lõikele 5 ning lähtudes BORIS VODNEVi (isikukood 33302283718, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 44-65) volitatud isiku NATALJA GRIGORJEVA (isikukood 47311273719, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Rahu 28-17) poolt 08.09.2010 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus TŠAIKA asuva krundi aadressil: Narva linn, **Kaste tn 33** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **BORIS VODNEVi** (isikukood 33302283718, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 44-65) kasuks,
  - 1.1.krundi pindala on **804 m<sup>2</sup>** (sellest: ehitiste alune maa –104 m<sup>2</sup>),
  - 1.2.maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
  - 1.3.maa maksustamishind on **11 256** krooni,
  - 1.4.Krundil paiknevad aiamaja, saun, garaaž, kasvuhoone mis kuuluvad TŠAIKA AÜ 17.08.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 179/94 alusel BORIS VODNEV'ile,
  - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste in black ink.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in black ink.

Ants Liimets  
Linnasekretär