

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.11.2010 nr 1360-k

Kinnistute võtmine

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas Aleksander Puškini tn 23a asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3406409, katastritunnus 51101:004:0041, pindala 7861 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) jagati kolmeks eraldi maaüksuseks. 15.10.2010 kanti kinnistusraamatu registriosa nr 3406409 alla Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Katastritunnus	Kinnistusregistri nr
1	Aleksandr Puškini tn 23a	5 276	51101:004:0126	3406409
2	Fama tänav lõik 2	1 435	51101:004:0127	3406409
3	Fama põik lõik 2	1 163	51101:004:0128	3406409

Enne Narvas Aleksandr Puškini tn 23a asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti bilansil.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 "Linnavara eeskiri" (edaspidi – *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määruse nr 6 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamise KOKS § 30 lg 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3.Otsus

3.1 Välja arvata Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis Narva linnas Aleksander Puškini tn 23a asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3406409, katastritunnus 51101:004:0041, pindala 7861 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, maa maksustamishind 55 000 krooni).

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistusraamatu registriosa nr	Maa hind, krooni
1	Aleksandr Puškini tn 23a	5 276	51101:004:0126	13.10.2010	3406409	36 900
2	Fama tänav lõik 2	1 435	51101:004:0127	13.10.2010	3406409	10 000
3	Fama põik lõik 2	1 163	51101:004:0128	13.10.2010	3406409	8 100

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär