

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.11.2010 nr 1412-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Haigla tn 5 helikopteri maandumisplatsi rajamine detailplaneeringu alusel)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.10.2010. a SA Narva Haigla, registrikood 90003217, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Olev Silland, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Haigla tn 5 helikopteri maandumisplatsi rajamiseks detailplaneeringu alusel. Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 124. Haigla tn 5 kinnistu asub muinsuskaitsealal.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 1 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneering ning olemasolu korral kohaliku omavalitsuse väljastatud lisatingimused, mis täpsustavad ehitise arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi, mida detailplaneering ei sisalda.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Haigla tn 5 helikopteri maandumisplatsi rajamiseks detailplaneeringu alusel järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja: SA Narva Haigla, registrikood 90003217, Haigla tn 7, 20104 Narva.
- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Haigla tn 5.**
- 3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed: katastritunnus: 51105:004:0145, sotsiaalma.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
 - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 15.10.2010. a taotlus nr 2084/1-12;
 - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitismäärus;
 - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Haigla tn 5 helikopteri maandumisplatsi rajamine detailplaneeringu alusel.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Helikopteri maandumisplats ja ruleerimisraja standard: UFC 3-260-01 Airfield and Heliport Planning and Design;
 - EVS 1997-1:2003 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: üldeskirjad.
 - EVS-ENV 13670-1:2003 Betoonkonstruktsioonide ehitamine. Osa 1: Üldsätted;
 - EVS 1992-1-1:2003 Raudbetoonkonstruktsioonid. Osa 1.1. Üldeskirjad ja hoonekonstruktsioonide projekteerimiseeskirjad;
 - EVS 1992-3:2003 Raudbetoonkonstruktsioonid. Osa 3. Raudbetoonvundamendid;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada kooskõlastuste koondtabel.
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Kehtestatud detailplaneeringu põhijoonise koopia, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta ning Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.11 Ehitise kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.12 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus¹ § 20).
- 3.3.13 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.3.14 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Plaanil esitada lisaks tabel „Ehitise eksplikatsioon“ (sh projekteeritavad välisvõrgud), projekteeritava ala piirid ning antud projektiga haaratud kõikide kinnistute nimetused, katastriüksuste tunnused, rekonstrueerimisele kuuluvad pindalad.
- 3.3.15 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.16 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Helikopteri maandumisplatsi asukoht: vastavalt kehtestatud Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.4.2 Projekti koosseisus esitada koormused platsil, geotehniliste tingimuste kirjeldus, betoonpinna kvaliteedinõuded, betooni üldised omadused, betoonkonstruktsiooni ehitamise kirjeldus, joonis „Platsi armeerimise plaan”, plaadi lõige mõõtkavas 1:10, armatuuriterase spetsifikatsioon ja betooni maht.
- 3.4.3 Vertikaallahendus: tagada vete äravool maandumisplatsi ja sellele viivate teede katetelt.
- 3.4.4 Näha ette drenaažitorustik sadevete ärajuhtimiseks ja vältimiseks katendi külmakerget.
- 3.4.5 Näha ette helikopteriplatsi elektrivarustus ja perimeetrivalgustus.
- 3.4.6 Vajadusel Haigla tn 5 ja Haigla tn 9 territooriumile helikopteriplatsile viivate kõnni- ja sõiduteede projekteerimine.
- 3.4.6.1 Kinnistustisest teede asukohad ja teekatted esitada vastavalt kehtestatud Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.4.6.2 Kinnistustisest teede projekteerimiseks esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivsed ristprofiilid ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem ja liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.
- 3.4.7 Avalikult kasutatavate teede osalise rekonstrueerimise korral (ja nimelt linnatänaval poolse sissesõidu projekteerimise korral) esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19).
- 3.4.7.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹). Projekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999. a määrusele nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”, Eesti Standardile EVS 843:2003 “Linnatänavad”. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, põhilised pinnakatete tööde mahud, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, ehituseagne liikluskorralduse skeem jne).
- 3.4.7.2 Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega.
- 3.4.7.3 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatavate teede osalise rekonstrueerimise projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Ehitusjäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.
- 3.4.10 Muud nõuded: vastavalt seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ERITINGIMUSED VÄLISVÕRKUDE PAIGALDAMISEKS

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus. Välisvõrkude projekteerimiseks soovitavalt teostada eraldi ehitusprojektid. Projektide koosseisus esitada:
 - kehtivad tehnilised tingimused,
 - tehnovõrkude koondplaani koopia koos kooskõlastusega,
 - torustike (elektrikaablite) plaanid,
 - pikiprofiilid (torustike projekteerimise korral),
 - projekteeritud torustike (elektrikaablite) tehnilised andmed,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - materjalide transport ja ladustamine,
 - nõuded tehnovõrkude paigaldamisel,
 - tehnovõrkude paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,

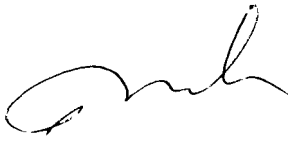
- paigalduse täpsusnõuded,
 - torustike (elektrikaablite) katsetamine,
 - tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja ristlõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” (plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega),
 - vajadusel ehituseaegne liikluskorralduse skeem jne.
- 3.5.2 Muud nõuded: vastavalt seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude valdajatelt ja maaomanikelt. Tehnovõrkude plaanil esitada nende originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (kui projekteerimine puudutab linnatänavat; välisvõrkude projekteerimine).
- 3.6.4 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.5 Lennuamet.
- 3.6.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.11.2012. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär