

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

03.11.2010 nr 1399-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Narva linnas Oru tn 8a**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalikogu võttis vastu 21.01.2010.a otsuse nr 6 „Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“(muudetud 06.05.2010.a Narva Linnavalikogu otsusega nr 70). 06.05.2010.a Narva Linnavalikogu otsusega nr 70 määrati antud maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa- üldkasutatav maa (017; Üm) – 45%; veekogude maa (006;V) – 55%. Nimetatud otsuste alusel saatis Narva Linnavalitsus 01.06.2010.a Ida-Viru maavanemale taotluse nr 1.15/1851 Oru tn 8a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 09.08.2010.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/851 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Üldmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Oru tn 8a.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 09.08.2010 korralduse nr 1.1-2/851 alusel.
- 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 ”Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Oru tn 8a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;
  - 3.1.1. katastriüksuse number 48, katastrikaardi number: 65.834;
  - 3.1.2. sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm) 45% ja veekogude maa (006;V) 55%;
  - 3.1.3. maatüki suurus: 9 502 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.4. maatüki maksustamishind: 47 500 (nelikümmend seitse tuhat viissada) krooni;
  - 3.1.5. maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär