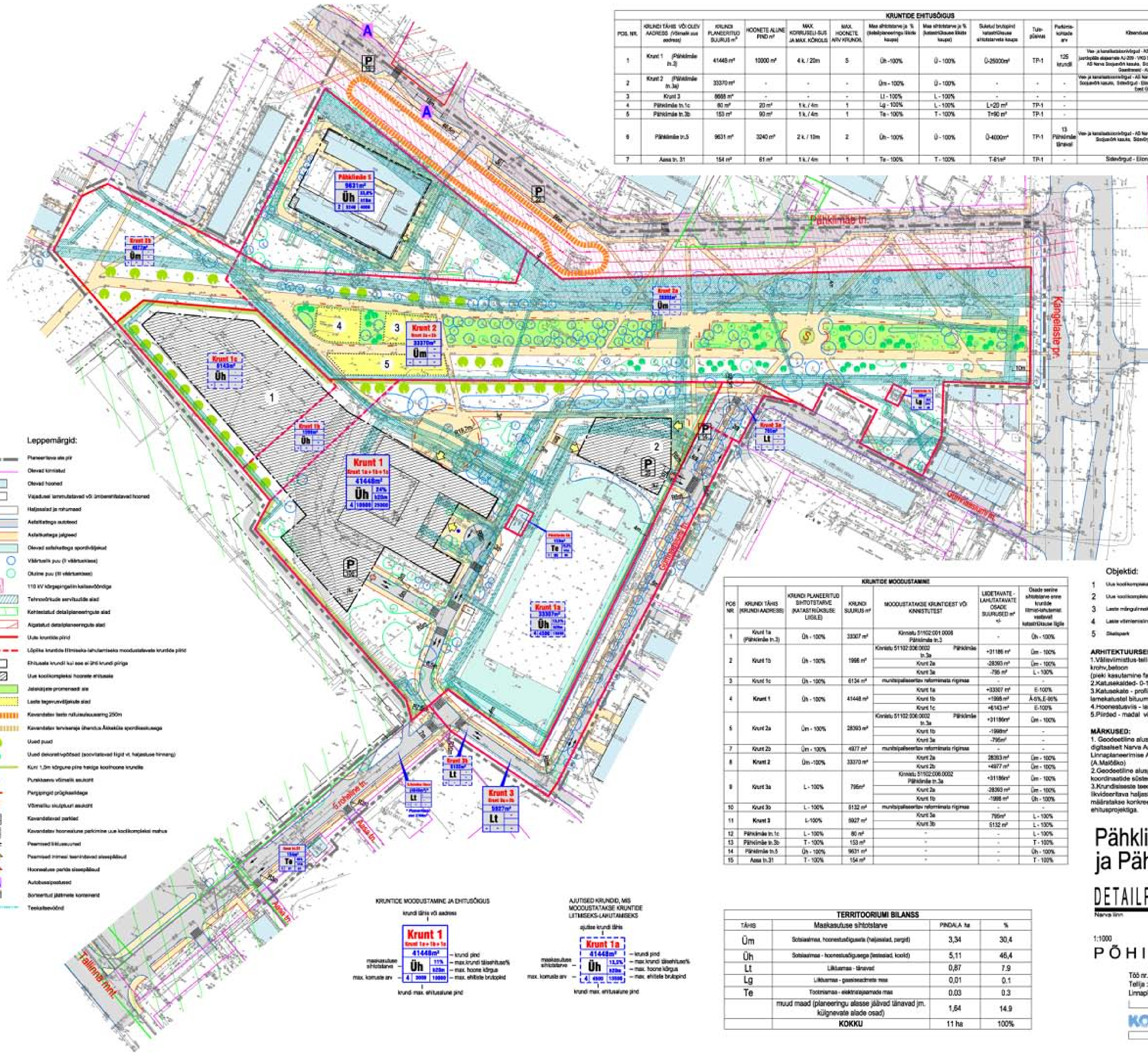

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
POS. NR.	KRUNDI TÄHIS VÕI OLEV AADRESS (Võimalik uus aadress)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX. KORRUSELI-SUS JA MAX. KÕRGUS	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL	Maa sihtotstarve ja % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused (servituudid)
1	Krunt 1 (Pähklimäe tn.3)	41448 m²	10000 m²	4 k. / 20m	5	Üh -100%	Ü - 100%	Ü-25000m²	TP-1	125 krundil	Vee- ja kanalisatsioonivõrgud - AS Narva Vesi kasuks, Elektrikaabel ja juurdepääs alajaamale AJ-209 - VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks, Soojustrassid - AS Narva Soojusvõrk kasuks, Sidevõrgud - Elion Ettevõtted AS kasuks, Gaasitrassid - AS Eesti Gaas kasuks
2	Krunt 2 (Pähklimäe tn.3a)	33370 m²	-	-	-	Üm - 100%	Ü - 100%	-	-	-	Vee- ja kanalisatsioonivõrgud - AS Narva Vesi kasuks, Soojustrassid - AS Narva Soojusvõrk kasuks, Sidevõrgud - Elion Ettevõtted AS kasuks, Gaasitrassid - AS Eesti Gaas kasuks
3	Krunt 3	5888 m²	-	-	-	Lt - 100%	L - 100%	-	-	-	-
4	Pähklimäe tn.1c	80 m²	20 m²	1 k. / 4m	1	Lg - 100%	L - 100%	L=20 m²	TP-1	-	-
5	Pähklimäe tn.3b	153 m²	90 m²	1 k. / 4m	1	Te - 100%	T - 100%	T=90 m²	TP-1	-	-
6	Pähklimäe tn.5	9631 m²	3240 m²	2 k. / 10m	2	Üh - 100%	Ü - 100%	Ü-4000m²	TP-1	13 Pähklimäe tänaval	Vee- ja kanalisatsioonivõrgud - AS Narva Vesi kasuks, Soojustrassid - AS Narva Soojusvõrk kasuks, Sidevõrgud - Elion Ettevõtted AS kasuks.
7	Aasa tn. 31	154 m²	61 m²	1 k. / 4m	1	Te - 100%	T - 100%	T-61m²	TP-1	-	Sidevõrgud - Elion Ettevõtted AS kasuks

Leppemärgid:

- ▬ ▪ ▪ ▬ Planeeritava ala piir
- ― Olevad kinnistud
- ▭ Olevad hooned
- ▭ Vajadusel lammutatavad või ümberehitatavad hooned
- ▭ Haljasalad ja rohumaad
- ▭ Asfaltkattega autoteed
- ▭ Asfaltkattega jalgteed
- ▭ Olevad asfaltkattega spordiväljakud
- ○ Väärtuslik puu (II väärtusklass)
- ○ Oluline puu (III väärtusklass)
- ▨ 110 kV kõrgepingeliin kaitsevööndiga
- ▨ Tehnovõrkude servituutide alad
- ▭ Kehtestatud detailplaneeringute alad
- ▨ Algatatud detailplaneeringute alad
- ― Uute kruntide piirid
- - - - Lõplike kruntide liitmiseks-lahutamiseks moodustatavate kruntide piirid
- ▭ Ehitusala krundi kui see ei ühti krundi piiriga
- ▨ Uue koolikompleksi hoonete ehitusala
- 🟩 Jalakäijate promenaadi ala
- 🟨 Laste tegevusväljakute alad
- ▮▮▮ Kavandatav laste rulluisutusaring 250m
- ▮▮▮ Kavandatav terviserada ühendus Äkkeküla spordikeskusega
- ● Uued puud
- ● Uued dekoratiivpõõsad (soovitatavad liigid vt. haljastuse hinnang)
- ― Kuni 1,5m kõrgune piire hekiga koolihoone krundile
- • Purskkaevu võimalik asukoht
- ― Pargipingid prügikastidega
- S Võimaliku skulptuuri asukoht
- P Kavandatavad parklad
- P Kavandatav hoonealune parkimine uue koolikompleksi mahus
- ⇄ Peamised liiklussuunad
- ⇧ Peamised inimesi teenindavad sissepääsud
- ⇧ Hoonealuse parkla sissepääsud
- A Autobussipeatused
- EJ Sorteeritud jäätmete konteinerid
- ― Teekaitsevöönd

KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHITUSÕIGUS

krundi tähis või aadress
Krunt 1
Krunt 1a+1b+1c
41448m² – krundi pind
Üh – maakasutuse sihtotstarve
11% – max.krundi täisehitus%
h20m – max. hoone kõrgus
4 – max. korruste arv
3000 – krundi max. ehitusalune pind
10000 – max. ehitiste brutopind

AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTATAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS

ajutise krundi tähis
Krunt 1a
41448m² – krundi pind
Üh – maakasutuse sihtotstarve
13,5% – max.krundi täisehitus%
h20m – max. hoone kõrgus
4 – max. korruste arv
4500 – krundi max. ehitusalune pind
10000 – max. ehitiste brutopind

KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
POS NR.	KRUNDI TÄHIS (KRUNDI AADRESS)	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST VÕI KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² +/-	Osade senine sihtotstarve enne kruntide liitmist-lahutamist vastavalt katastriüksuse liigile
1	Krunt 1a (Pähklimäe tn.3)	Üh - 100%	33307 m²	Kinnistu 51102:001:0006 Pähklimäe tn.3	-	Üh - 100%
2	Krunt 1b	Üh - 100%	1998 m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186 m²	Üm - 100%
				Krunt 2a	-28393 m²	Üm - 100%
				Krunt 3a	-795 m²	L - 100%
3	Krunt 1c	Üh - 100%	6134 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	-	-
4	Krunt 1	Üh - 100%	41448 m²	Krunt 1a	+33307 m²	E-100%
				Krunt 1b	+1998 m²	Ä-5%,E-95%
				Krunt 1c	+6143 m²	E-100%
5	Krunt 2a	Üm - 100%	28393 m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186m²	Üm - 100%
				Krunt 1b	-1998m²	-
				Krunt 3a	-795m²	-
7	Krunt 2b	Üm - 100%	4977 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	-	-
8	Krunt 2	Üm -100%	33370 m²	Krunt 2a	28393 m²	Üm - 100%
				Krunt 2b	+4977 m²	Üm - 100%
9	Krunt 3a	L - 100%	795m²	Kinnistu 51102:006:0002 Pähklimäe tn.3a	+31186m²	Üm - 100%
				Krunt 2a	-28393 m²	Üm - 100%
				Krunt 1b	-1998 m²	Üh - 100%
10	Krunt 3b	L - 100%	5132 m²	munitsipaliseeritav reformimata riigimaa	-	-
11	Krunt 3	L-100%	5927 m²	Krunt 3a	795m²	L - 100%
				Krunt 3b	5132 m²	L - 100%
12	Pähklimäe tn.1c	L - 100%	80 m²	-	-	L - 100%
13	Pähklimäe tn.3b	T - 100%	153 m²	-	-	T - 100%
14	Pähklimäe tn.5	Üh - 100%	9631 m²	-	-	Üh - 100%
15	Aasa tn.31	T - 100%	154 m²	-	-	T - 100%

Objektid:

1 Uus koolikompleks
2 Uue koolikompleksi ujula/spordihoone
3 Laste mängulinnak
4 Laste võimlemislinnak
5 Skatepark

ARHITEKTUURSED NÕUDED:
1.Välisviimistlus-tellis, klaas, puit, looduskivi, krohv,betoon
(pleki kasutamine fassaadidel keelatud)
2.Katusekalded- 0-10
3.Katusekate - profiil- või valtsplekk, lamekatustel bituumenkatted
4.Hoonestusviis - lahtine
5.Piirded - madal võrkpiire hekiga.

MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan 1:500 saadud digitaalselt Narva Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametist 16.11.2006 (A.Malõško)
2.Geodeetiline alusplaan koostatud L-EST koordinaatide süsteemis.
3.Krundisisesete teede täpne asukoht koos likvideeritava haljastuse vajadusega määratakse konkreetse hoone ehitusprojektiga.

TERRITOORIUMI BILANSS			
TÄHIS	Maakasutuse sihtotstarve	PINDALA ha	%
Üm	Sotsiaalmaa, hoonestusõiguseta (haljasalad, pargid)	3,34	30,4
Üh	Sotsiaalmaa - hoonestusõigusega (lasteasutused, koolid)	5,11	46,4
Lt	Liiklusmaa - tänavad	0,87	7.9
Lg	Liiklusmaa - gaasiseadmete maa	0,01	0.1
Te	Tootmismaa - elektrialajaamade maa	0.03	0.3
	muud maad (planeeringu alasse jäävad tänavad jm. külgnevate alade osad)	1,64	14.9
	KOKKU	11 ha	100%

Pähklimäe 3,3a ja Pähklimäe 5
maa-ala
DETAILPLANEERING
Narva linn Pähklimäe linnaosa

1:1000 **3**

PÕHIJOONIS

Töö nr. H-130-05
Tellija : Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

joonis trükitud 2010-10-01

KOOTPLAAN
info@kootplaan.ee
tel+fax:+372 6700 190