



K O R R A L D U S

Narva

17.11.2010 nr 1482-k

Projekteerimistingimuste määramine
(*Kannikese tn. 82 aiamaja rekonstrueerimine ja laiendamine ning rajatiste püstitamise*)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Anna Rasmussen'i 27.07.2009. a. taotluse alusel väljastati Narva Linnavalitsus 09.09.2009 korraldusega nr 1026-k projekteerimistingimused Kannikese tn. 82 aiamaja rekonstrueerimise ja laiendamise ning rajatiste püstitamise ehitusprojekti koostamiseks.

18.02.2010 a. Anna Rasmussen (endine perekonnanimi Maksimova) taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kannikese tn. 82 aiamaja rekonstrueerimise ja laiendamise ning rajatiste püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Kannikese tn. 82 kinnistu pindalaga 2 249m² on elamumaa. Käesolevate projekteerimistingimuste eelnõu on kooskõlastatud naaberkinnisasjade omanikega (kooskõlastused on esitatud 09.11.2010).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Planeerimisseaduse §3 lõike 2 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamine on kohustuslik linnades olemasoleva hoone, välja arvatud üksikelamu, suvila, aiamaja või nende kõrvalhooned, maapealse osa kubatuuri laiendamise korral üle 33 protsendi ja on selle hoone laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kannikese tn. 82 aiamaja rekonstrueerimise ja laiendamise ning rajatiste püstitamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Anna Rasmussen
Gerassimovi tn. 8-89, Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht,** **Kannikese tn. 82**
algandmed Krundi pindala 2 249 m²;
Katastritunnus 51107:003:0015;
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa;

- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kuni 30 novembrini 2012. a.

- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 18.02.09.a taotlus nr. 280/1-12, Anna Rasmussen;

- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus;

- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

- 3.4.5 Krundi maksimaalne täisehitus: 30 % (arvutus näidata asendiplaanil).
- 3.4.6 Lubatud suurim laiendatava aiamaja kõrgus: kuni 10.0m planeeritud maapinnast.
- 3.4.7 Laiendatava aiamaja korruste arv: kuni 3.
- 3.4.8 Aiamaja soojustamine.
- 3.4.9 Vajadusel akende ja uste vahetamine.
- 3.4.10 Välisviimistlus: välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus (värvivaated koos värvikoodidega).
- 3.4.11 Katusekattematerjal: mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.12 Piirded ja parkimiskohad: lahendada krundi piirides.
- 3.4.13 Piirded: lahendada piire kõrgusega 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Piire peab olema ažuurne. Piirde tüüp: dekoratiivpiire koos kaunistavate elementidega, võrkpiire, aiapaneelid jne. Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitistalune pind, kõrgus, pikkus). Esitada kooskõlastamiseks piirde

- 3.4.15 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Kõvakattega pind ei tohi protsentuaalselt ületada haljastatavat pinda.
- 3.4.16 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, teekattekiivid, teekatteplaadid, murukivi või puistkate. Juurdepääs krundile: Kannikese tänavalt.
- 3.4.17 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega.
- 3.4.18 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel.
- 3.4.19 Asendiplaan: näidata tänava ehitusjoon ja hoonestuse asukohad, ehitiste mõõtmed, kaugus lähimate piiride ja ehitisteni, tehnovõrgud, pinnakatted, lammutatavad ehitised, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus.
- 3.4.20 Esitada vertikaalplaneerimise lahendus.
- 3.4.21 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- aiamaja inventeerimisjoonised,
 - põrandate ja uute seinte konstruktsioon ja lõiked.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

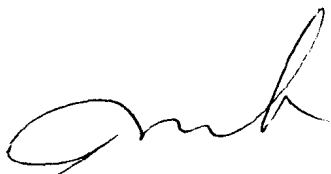
- 3.5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide projekteerimine: vajadusel esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Hoone varustamine välisvõrkudega: vajadusel esitada välistrasside tööprojektid. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, trassi plaan, montaaži skeem, sõlmed, materjalide tellimisspetsifikatsioon, pikiprofiil, katete taastamine jne.) Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirded, projekteeritud ehitiste asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.6.3 Kinnistu omanik.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 09.09.2009.a. korraldus nr. 1026-k "Kannikese tn. 82 aiamaja rekonstrueerimine ja laiendamine ning rajatiste püstitamine ehitusprojekti koostamiseks".
- 4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär