

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.11.2010 nr 1438-k

### Kinnistute võtmine

#### Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas Sõpruse silla lõik 1 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3783709, katastritunnus 51101:001:0054, pindala 387 m<sup>2</sup>, Transpordimaa 100%) jagati kolmeks eraldi maaüksuseks. 03.11.2010 kanti kinnistusraamatu registriosa nr 3783709 alla Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Katastritunnus	Kinnistusregistri nr
1	Sõpruse sild lõik 1	156	51101:001:0062	3783709
2	Linnuse tänav lõik 3	136	51101:001:0063	3783709
3	Sõpruse sild lõik 2	97	51101:001:0064	3783709

Enne Narvas Sõpruse silla lõik 1 asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti bilansil.

### 2. Õiguslikud alused

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 "Linnavara eeskiri" (edaspidi – *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määruse nr 6 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamise KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

### 3. Otsus

3.1.Välja arvata Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis Narva linnas Sõpruse silla lõik 1 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3783709, katastritunnus 51101:001:0054, pindala 387 m<sup>2</sup>, Transpordimaa 100%, maa maksustamishind 2700 krooni).

3.2.Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Katastri-tunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistus-raamatu registriosa nr	Maa hind, krooni
1	Sõpruse sild lõik 1	156	51101:001:0062	03.11.2010	3783709	1 100
2	Linnuse tänav lõik 3	136	51101:001:0063	03.11.2010	3783709	1 000
3	Sõpruse sild lõik 2	97	51101:001:0064	03.11.2010	3783709	700

**4. Rakendussätted**

4.1.Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär