

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.04.2006 nr 426-k

Narva Linnavalitsuse 10.02.2003 korralduse nr 90-k

“Katastriüksuse piiride kinnitamine ja

maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,

6.Paemurru tn 9” preambula ja punktide 2, 3 ja 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 10.02.2003.a. korralduse 90-k “Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, 6.Paemurru tn 9” preambula ja punktid 2, 3 ja 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1,2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1, 2, 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. LJUBOV SAPOŽNIKOVA (isikukood 44712073729, elukoht Narva linn, 6.Paemurru 9) ja ZHANNA GOLUBTSOVA (isikukood 47503163739, elukoht Narva linn, Rahu 16k-9) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 03.03.2006.a korraldusest nr 249 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“2. Seoses ½ mõttelise osa maa ostueesõiguse üleminekuga kod. Ilmar Kallis’elt erastada ostueesõigusega maa ZHANNA GOLUBTSOVA’le (isikukood 47503163739, elukoht Narva linn, Rahu 16k-9) ja kod. LJUBOV SAPOŽNIKOVA’le (isikukood 44712073729, elukoht Narva linn, 6.Paemurru 9) - võrdsetes mõttelistes osades”.

“3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **1 846 m²** (sellest: hoone alune maa – 130 m²). Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Viru Hooneregistri Narva filiaali 06.11.1996.a. registreerimise tunnistuse nr.12370 alusel ja ehitusregistri andmetel seisuga 03.04.2006 kod. LJUBOV SAPOŽNIKOVA’le- ½ mõttelist osa ja Narva notari Sergei Nikonov’i poolt vormistatud 12.09.2005.a. ehitise mõttelise osa müügilepingu nr 8675 alusel kod. ZHANNA GOLUBTSOVA’le - ½ mõttelist osa. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**”.

“4. Maa maksustamishind on 16.01.2003.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6494 alusel 33 228 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on :**

4.1 LJUBOV SAPOŽNIKOVA’le - **8 037 krooni**

4.2 ZHANNA GOLUBTSOVA’le - **8 037 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 16 693 krooni).

Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni”.

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär