

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.04.2006 nr 427-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Linda tn 14
aktsiaselts Balti ES**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Balti ES (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10020469, asukoht: Linda 2, Narva, 20309) volitatud isiku hr Peeter Oja (isikukood 37102160339, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 25.03.1998.a korraldusest nr 514 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata **Linda tn 14** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **2 353 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 110 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Linda tn 14**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **2 353 m²**, sellest: hoone alune maa **1 042 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile Balti ES**, registrikood 10020469, asukoht: Linda 2, Narva, 20309.
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Linda tn 14** ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 27.03.2006.a seisuga aktsiaseltsile Balti ES.
5. Maa maksustamishind on 27.03.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 145 886 krooni. **Maa ostu-müügihind on 145 886 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 729 krooni.**

6. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 03.06.1998.a. korraldus 710-k "Nõustumine Linda tn 14 maa ostueesõigusega erastamisega".
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär