

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.04.2006 nr 429-k

Projekteerimistingimuste määramine maa-aluse elektrikaabli ja valgustimastide paigaldamiseks (Raudtee tänava välisvalgustuse projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Raudtee tänava välisvalgustuse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- | | |
|---|---|
| 1.1 Tellija | Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva |
| 1.2 Asukoht | Narva linn, Raudtee tänav
Maakasutuse sihtotstarve: liiklusmaa. |
| 1.3 Lähteülesanne on kehtiv | 2 aastat alates korralduse jõustumisest. |
| 1.4 Lähteülesande koostamise alus | |
| 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.03.2006.a avaldus nr.315/1-11 | Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja |
| 1.4.2 Ehitusseadus | |
| 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN. | |

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Raudtee tänava välisvalgustuse projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 17 „Linnatänavad. Tehnoorkud ja rajatised”.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Valgustimastide vahekaugus piki teed: normikohane.
- 4.2 Valgustimastide kaugus sõidutee äärekivist: normikohane.
- 4.3 Valgustimastide enamlevinud kõrgus: 8, 10 või 12 m.
- 4.4 Elektriakaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.5 Elektriakaablite, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.6 Tehnoorkude ja mastide vundamendiosade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.7 Näha ette kõigi olemasolevate tehnoorkude korrasolek ja kaitse.
- 4.8 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnoorkud.
- 4.9 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.10 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnoorkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Valgustimastide alla jäävad maa-omanikud.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”