

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.04.2006 nr 432-k

Projekteerimistingimuste määramine (26. Juuli tn.4)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **26. Juuli tn. 4** kompressorijaama laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Aadress: 26.Juuli tn.4, Narva

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn **26. Juuli tn. 4 kompressorijaam**
Ehitisalune pindala 79m²,
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.03.2006.a. nr 342/1-11

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on olemasoleva kompressorijaama laiendamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Laiendamise pind: kuni 33% olemasolevast kompressorijaama maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku olemasolevate hoonetega.
- 4.3 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.4 Kompressorijaama kõrgus: ühtlustada olemasolevaga.
- 4.5 Katuse tüüp ja kalle: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.6 Katusekate: ühtlustada olemasolevaga, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.7 Välisviimistlus: ühtlustada olemasolevaga. Värvilahendus sobitada olemasolevate hoonetega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Aknad ja uksed: lahendada projektiga.
- 4.9 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele;
- 5.2 Vajadusel eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt,,