



KORRALDUS

Narva

01.12.2010 nr 1542-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine, Narva linnas Jõesuu tn 91

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu võttis vastu 08.04.2010.a otsuse nr 45 „Maaüksuse Jõesuu tn 91 Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“. Käesoleva otsusega määrati antud maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa- üldkasutatav maa (017; Üm). Antud otsuse alusel saatis Narva Linnavalitsus 09.11.2010.a Ida-Viru maavanemale taotluse nr 1.15/3275 Jõesuu tn 91 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 15.11.2010.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/1253 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Ülalmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, on moodustatud katastriüksus Narva linn, Jõesuu tn 91.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.3. Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4. Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 15.11.2010 korralduse nr 1.1-2/1253 alusel.
- 2.5. Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.


3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Jõesuu tn 91 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;
 - 3.1.1. katastriüksuse number 38, katastrikaardi number: 65.932;
 - 3.1.2. sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);
 - 3.1.3. maatüki suurus: 2 483 m²;
 - 3.1.4. maatüki maksustamishind: 900 (Üheksasada) krooni;
 - 3.1.5. maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär