

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.12.2010 nr 1528-k

Narva Linnavalitsuse 26.01.1995 korralduse nr 134-k
„**Teenindusmaa määramine Narvas, Jõesuu 12**” kehtetuks
tunnistamine ning maakasutuse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kohtla-Järve Tehnilise Inventariseerimise Büroo poolt 14.11.1989 väljastatud tõendi nr 2314/2604 järgi kuulus majavaldus asukohaga, Narva, Jõesuu tn 12 Maria Zotova'le, mis on omandatud 23.06.1988 ostu-müügi lepinguga nr 2-1697.

Maria Zotova avalduse alusel määrati Narva Linnavalitsuse 26.01.1995 korraldusega nr 134-k väikeelamule asukohaga Narva, Jõesuu tn 12, teenindusmaaks 700 m².

10.11.2010 seisuga on maamaksu võlg 5355 krooni. Elanikkonna Registreerimise Büroole 12.11.2010 esitatud päringust selgus, et Maria Zotova (sünd. 01.06.1928) on alates 02.04.1997 Venemaale asunud elama.

11.11.2010 seisuga ei ole Ehitisregistri andmebaasis majavaldust, aadressiga Jõesuu tn 12 registreeritud. Kuna Ehitisregistri andmetel on informatiivne tähendus, siis 12.11.2010 teostatud vaatlusel, Jõesuu tn 12 krundil ehitised puudusid.

Kehtiv Vabariigi Valitsuse 30.06.1998 määrusega nr 144 kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“ reguleerib ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramist maade tagastamisel, ostueesõigusega erastamisel, riigi omandisse jätmisel, olemasoleva ehitise omaniku kasuks riigimaale hoonestusõiguse seadmisel ja maa munitsipaliseerimisel.

Jõesuu tn 12 maaüksusele ei ole ostueesõigusega erastamiseks ega hoonestusõiguse seadmiseks avaldust esitatud.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid lõpetada Narva linnas, Jõesuu tn 12 maakasutus.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 järgi otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.3 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 26.01.1995 korraldus nr 134-k „**Teenindusmaa määramine Narvas, Jõesuu 12**” ning lõpetada maakasutus antud aadressil.

4. Rakendussätted

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär