

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.04.2006 nr 452-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn.50 hoone ehitamine tehnöülevaatuse punktiks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.50 hoone ehitamise ehitusprojekti koostamiseks tehnöülevaatuse punktiks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ Noroil Rahu tn. 7a, 29023 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Puškini tn. 50**

Projekteeritav ehitisalune pindala 140m²

Projekteeritav korruste arv: 2

Krundi pind: 1897 m²

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.03.06.a avaldus nr.375/1-11

Aleksandr Tsõss – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Puškini tn.50 hoone ehitamine tehnöülevaatuse punktiks kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestamisele kuuluv Puškini tn.50 maa-ala detailplaneering.
- 3.8 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p 2)
- 3.9 Esitada tee-ehitus projekt ja teeprojekti erapooletu ekspertiis. (Teeseadus §19 p 6) Teeprojekt kooskõlastada Ida-Virumaa Keskkonnateenistusega, Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametiga, võrkude valdajatega. Esitada Maanteeameti Narva spetsialisti arvamus.
- 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmised ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).
- 3.11 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoonete arv krundil: 1.
- 4.2 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt detailplaneeringule.
- 4.3 Suurim ehitusalune pindala: 140 m².
- 4.4 Hoone lubatud suurim kõrgus nullist: 7 m.
- 4.5 Korruselisus: 2
- 4.6 Katusekalle: 0÷15°
- 4.7 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.8 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav.
- 4.9 Välisviimistlus: vältida imiteerivaid ja plastmaterjale, kasutada väärilaid materjale sobitades linnaehituslikku miljöösse. Mitte kasutada põhivärvidena halle ning tuhme värvitoone. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Välisvalgustus: projekteerida tänava ja hoone dekoratiivne valgustus.
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.12 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.14 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil.
- 4.15 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus.

- 4.16 Liiklusskeem: detailplaneeringu alusel.
- 4.17 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismäärdele 13.2.
- 4.18 Heakorraslus: detailplaneeringu alusel.
- 4.19 Piirded: pole lubatud.
- 4.20 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga oma krundi piires.
- 4.21 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.22 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.23 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti keskkonnateenistus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatükse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.