

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.12.2010 nr 1520-k

**Narvas Linda tänav 4 hoones asuva
ruumi tasuta kasutusse andmine
(mittetulundusühing LIFE FACTOR)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus mittetulundusühingult LIFE FACTOR, registrikood 80228496, juhatuse liige Natalia Tjutina, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 5. korruse ruum nr 6 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

Ruumi pind	24,4 m ²
Arvestuslik üüritasu	157,00 krooni kuus (10,14 EUR)

Mittetulundusühing tegeleb puuetega inimestele sotsiaalteenuste osutamisega.

Mittetulundusühingu LIFE FACTOR taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 10.11.2010.a (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule LIFE FACTOR, registrikood 80228496, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 5. korruse ruum nr 6 pindalaga 24,4 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis I nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või

„Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet nagu Narvas Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

3.1 Anda mittetulundusühingule LIFE FACTOR, registrikood 80228496, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 1. korruse ruum nr 6 pindalaga 24,4 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

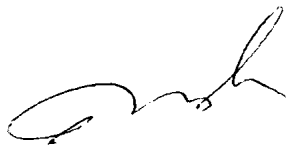
3.2 Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga LIFE FACTOR punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule LIFE FACTOR.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär