

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.12.2010 nr 1521-k

**Narvas Linda tänav 4 hoones asuva
ruumi tasuta kasutusse andmine
(Narva Linna Sotsiaallabi amet)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Narva Linna Sotsiaallabi ameti juhtkonnalt, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 3. korruse ruum nr 2 pinnaga 33,9 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.

Käesoleval ajal kasutab Narva Linna Sotsiaallabi amet Narvas Linda tänav 4 hoones asuvaid 3. korruse ruume üldpinnaga 623,3 m² Ameti klientide esmaseks vastuvõtuks ja elanikele sotsiaalteenuste osutamiseks.

Narva Linna Sotsiaallabi ameti avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 10.11.2010. a (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Anda Narva Linna Sotsiaallabi ameti, registrikood 75009148, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav hoones 4 asuv 3. korruse ruum nr 2 pinnaga 33,9 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.1 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse struktuuriüksustele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja Majandusamet, Narva linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.1 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksusele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linn nimel Linnavara- ja Majandusamet nagu Narvas Linda tänav 4asuva hoonebilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva Linna Sotsiaalabiametile, registrikood 75009148, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav hoones 4 asuv 3. korruse ruum nr 2 pinnaga 33,9 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Narva Linna Sotsiaalabiametiga punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Linna Sotsiaalabiametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär