

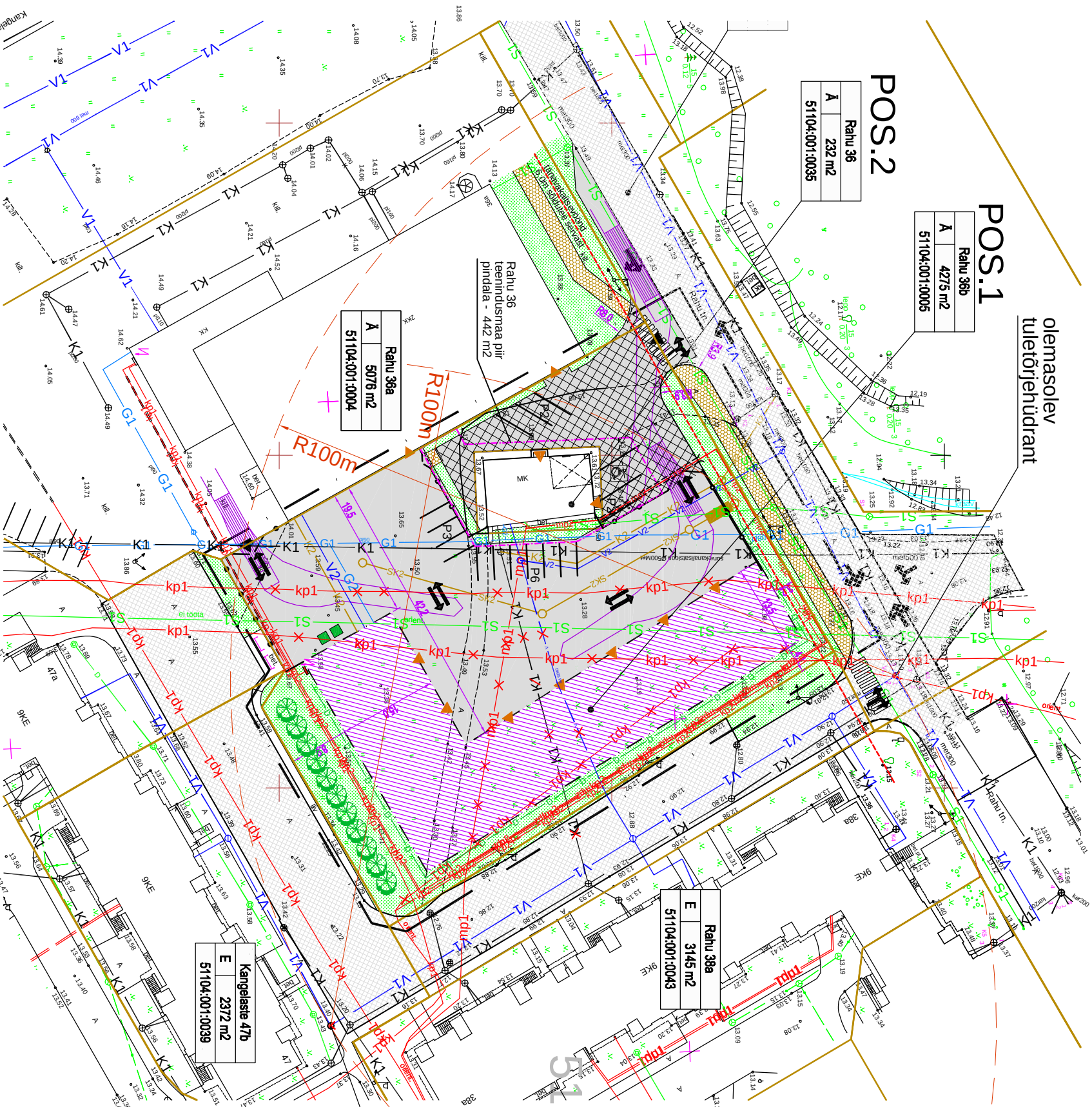
Leppemärgid:

-
- The diagram illustrates different road surface types and their associated symbols:
- planeeritava ala pind**: Represented by a solid black line.
 - katastrüksuse/kinnistu piir**: Represented by a dashed black line.
 - planeeritav juurdepääs krundile**: Represented by a yellow line with black triangles pointing towards the plot.
 - originaalkujuli säilitatav olemasolev hoone**: Represented by a white rectangle with a black border and the letters "MK" inside.
 - planeeritav etihuusala ja sissepääsu asukoht**: Represented by a purple hatched area with a red arrow pointing to it.
 - lubatud sõidusuunad**: Represented by a blue double-headed arrow.
 - planeeritud parkimiskohtade arv**: Represented by the number "P3".
 - normatiivne veoauto (=15m, kiirus 15km/h)**: Represented by a green car icon.
 - planeeritav asfaltkattega tee**: Represented by a grey rectangle with diagonal hatching.
 - olemasolev asfaltkattega tee**: Represented by a light grey rectangle with diagonal hatching.
 - planeeritav haljasaala**: Represented by a green rectangle with a grid pattern.
 - planeeritav teeservituudi vajadus**: Represented by a yellow rectangle with a cross-hatch pattern.
 - planeeritav kerglikustlase**: Represented by a yellow rectangle with a circle pattern.
 - laskumine kõnniteelt sõiduteele**: Represented by a series of parallel lines.
 - planeeritav pline (n kuni 3,0m maapinnast)**: Represented by a black line with circles above it.
 - planeeritavad puud intervallaiga 3,0m (kused)**: Represented by a row of green tree icons.
 - jättemete ilgiiti kogumiskonteiner**: Represented by a green square icon.

olemasolevad tehnovõrkud

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ~~—~~ G_1 ~~—~~ | gaastornistik |
| — K_1 — | kanaalsatsioonitornistik |
| ~~—~~ mp_1 ~~—~~ | MP elektrikaabel |
| ~~—~~ kp_1 ~~—~~ | KP elektrikaabel |
| ~~—~~ S_1 ~~—~~ | sidiiliin |
| ~~—~~ V_1 ~~—~~ | veetornistik |
| <u>likvideeritavad tehno võrkud</u> | |
| ~~—~~ mp_1 ~~—~~ | MP elektrikaabel |
| ~~—~~ kp_1 ~~—~~ | KP elektrikaabel |
| ~~—~~ K_1 ~~—~~ | kanaalsatsioonitornistik |
| planeeritavad tehno võrkud | |

- | | | |
|---|-----|------------------------------------|
|  | G2 | gaastorustik |
|  | K2 | kanalisatsioonitorustik |
|  | mp2 | MP elektrikaabel |
|  | kp2 | KP elektrikaabel |
|  | SK2 | planeeritav kaabli transiitlikp |
|  | V2 | planeeritav sadevee kanalisatsioon |
|  | D2 | planeeritav drenaaž |
|  | V2 | planeeritav veetorustik |
|  | D2 | planeeritav õlipüütur |



Määratud planeeritava ala kohta:

1. Planeeritava maa-ala suurus ca 0,43 ha
2. Kavaanditud krunide arv - 2
3. Krunid maa bilansis:

aiamaa	A	4507m ²	100%
--------	---	--------------------	------
4. Kavaandatud inoonesustihendus = $\frac{\Sigma \text{ suletud brutoand} }{\text{krunide pindala}} = \frac{1532}{4507} = 0,34$
5. Parkimiskohade arv - 13
6. Haljastus % - 20%

Parkimiskohade kontrollarvutus standardi EVS 843:2003 Umatahaved järgi:

Rahu 366: 2-3 parkimiskohta
 Rahu 366: 1ndu P=1300/250=5 parkimiskohta

Kruntilde ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded											
Pos. nr. kinnisv.üksus	kruntil planeeritud pind, m²	hooneal max.korruksel	hooneal arv (eraldiplaneeringu ilikde kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse ilikde kaupa)	suleud brutoind, m²	tuugusi vus	normatiive parkimislohta arv	planeeritud parkimislohtade arv	tsehisusprosent, %	arhitektuurin õuded	kitsendused
1 Rahu 36b	4275	1300	1	Ä 100	1300	TP2	5	11	51	maks kõrgus - 8mnaapinnast haripooneni , katusetalle 10-30 vimpistluses lüuand kasutada krohv, betoon, kivi, sandvich paneelid	juurdep ääsu servituut Rahu n 36 ja Rahu n 36A ka sauks, siiteaabi servituut, kanalisatsioonistruksitu servituut, elektri maakaabelini servituut , gaasistruksitu servituut, teeservituut Kangelaste 47/8 kasuks
2 Rahu 36	232	122	1	Ä 100	122	TP2	2-3	2	54	-	gaasistruksitu servituut

OU NARVA EHITUSPROJEKT JUUSKILA TML 23 NARVA 20204 TEL. 56622900 GSM. 55287297 Registrikood 11002901 REG. NR. EE7000031		TOB.	Rethu tn 36b detailplaneering	TOB NR 197-2009
JONES	POHJONIS			
AREKREKT	Teigeme Zurekpe			DP-3
TEKNOVSEKTOR	Dmitri Sakharev			STRAAHN
JOONESTAS	Dmitri Sakharev			LEHM
				MODIKAV
				1:500
				DIAPLEK
				27.01.2009.a.a.