

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

15.12.2010 nr 1579-k

### **Linnavara üleandmine Narva linna Sotsiaalabiameti bilansist Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linna Sotsiaalabiameti bilansis on hoonestatud kinnitunud aadressidel Mihhail Maslovi 3 Narva, Mihhail Maslovi 3a Narva ja Joala 22 Narva. Antud kinnistul paiknevates hoonetes asuvad Narva linna Sotsiaalabiameti hallatavad asutused: Narva Laste Varjupaik ja Narva linna Sotsiaalhoolekandekeskus. Narva linna Sotsiaalabiameti ülesandeks on sotsiaalhoolekande korraldamine. Narva linna Sotsiaalabiameti ja tema hallatavate asutuste struktuurides puuduvad kinnistute haldamise asjades pädevad spetsialistid. Narva Linnavara- ja Majandusameti ülesandeks on linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise korraldamine ning linnavara säilimise tagamine. Linnavara mittekohase kasutamise vältimiseks on otstarbekas anda ülalnimetatud linnavara Narva linna Sotsiaalabiameti bilansist Linnavara- ja Majandusameti bilanssi.

Narva linna Sotsiaalabiamet esitas taotluse ülalnimetatud vara üleandmiseks Linnavara- ja Majandusametile. Antud taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 10.11.2010 toimunud istungil ja komisjon otsustas nõustuda Narva linna Sotsiaalabiameti ettepanekuga üle anda linnavara – Narvas aadressidel Joala tänav 22, Mihhail Maslovi tänav 3, Mihhail Maslovi tänav 3a asuvad hooned ja rajatised Linnavara- ja Majandusameti bilanssi.

#### **2. Õiguslikud alused**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 vastuvõetud „Linnavara eeskirja” punktile 24 otsuse linnavara üleandmise kohta ühelt struktuuriüksuselt või linna ametiasutuselt teisele võtab vastu linnavalitsus.

#### **3. Otsus**

3.1 Narva linna Sotsiaalabiametil (registrikood 75009148) üle anda alates 01.01.2011 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) bilanssi Narvas, Mihhail Maslovi 3 asuv järgmine vara:

| Kood   | Vara nimetus                         | Soetamise kuupäev | Bilansiline maksumus | Kogenenud kulum seisuga 31.12.2010 | Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 |
|--------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 155100 | Hoone, ehitisregistri kood 118009646 | 01.12.1961        | 3 000 000            | 1 250 000                          | 1 750 000                       |
| 155109 | Soojussõlm                           | 10.03.1996        | 93 480               | 73 574                             | 19 906                          |
| 155109 | Veevõrk ja kanalisatsioon            | 28.05.1996        | 61 280               | 48 223                             | 13 057                          |
| 155109 | Ventilatsioon                        | 01.09.1995        | 31 263               | 24 610                             | 6 653                           |
| 155000 | Maa                                  | 06.05.2004        | 8 500                | 0                                  | 8 500                           |

3.2 Narva linna Sotsiaalabiametil (registrikood 75009148) üle anda alates 01.01.2011 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) bilanssi Narvas, Mihhail Maslovi 3a asuv järgmine vara:

| Kood   | Vara nimetus                                 | Soetamise kuupäev | Bilansiline maksumus | Kogenenud kulum seisuga 31.12.2010 | Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 |
|--------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 155100 | Hoone, ehitisregistri kood 118010142         | 11.07.1960        | 2 384 047            | 528 807                            | 1 855 240                       |
| 155100 | Juurdeehitise katus                          | 21.11.2008        | 184 541              | 13 312                             | 171 229                         |
| 155100 | Juurdeehitise alus                           | 21.11.2008        | 197 695              | 8 554                              | 189 141                         |
| 155100 | Juurdeehituse aknad ja ukSED                 | 21.11.2008        | 170 486              | 36 946                             | 133 540                         |
| 155100 | Juurdeehitise seinad                         | 21.11.2008        | 1 751 758,49         | 70 981,49                          | 1 680 777                       |
| 155106 | Teed, 361 m <sup>2</sup>                     | 01.12.2008        | 66 832,10            | 7 383,10                           | 59 449                          |
| 155400 | Soojussõlm                                   | 11.12.1995        | 102 040              | 102 040                            | 0                               |
| 155000 | Maa                                          | 02.02.2007        | 29 800               | 0                                  | 29 800                          |
| 155910 | Lõpemata ehitused ja etepivisilised soetused | 31.12.2006        | 428 631              | 0                                  | 428 631                         |

3.3 Narva linna Sotsiaalabiametil (registrikood 75009148) üle anda alates 01.01.2011 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) bilanssi Narvas, Joala 22 asuv järgmine vara:

| Kood   | Vara nimetus                         | Soetamise kuupäev | Bilansiline maksumus | Kogenenud kulum seisuga 31.12.2010 | Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 |
|--------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 155100 | Hoone, ehitisregistri kood 118009090 | 01.08.2001        | 481 510              | 481 510                            | 0                               |
| 155000 | Maa                                  | 06.05.2004        | 20 100               | 0                                  | 20 100                          |

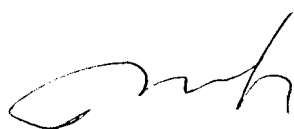
3.4 Narva linna Sotsiaalabiametil (registrikood 750009148) üle anda alates 01.01.2011 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (registrikood 75029837) bilanssi aadressidel Mihhail Maslovi 3 Narva, Mihhail Maslovi 3a Narva ja Joala 22 Narva asuvate hoonete ülalpidamiseks ette nähtud eelarvelised vahendid summas 766757,08 krooni ehk 49004,71 eurot.

3.5 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta alates 01.01.2011 oma bilanssi korralduse punktides 3.1 - 3.3 nimetatud linnavara.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär