

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.12.2010 nr 1644-k

**Narva Linnavalitsuse 06.10.2010 korralduse nr 1188-k
„Narvas Raekoja plats ja Raekoja plats 1 asuvate
maa-alade osade tasuta kasutusse andmine (Tartu Ülikool)“ muutmise**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 06.10.2010 korralduse nr 1188-k „Narvas Raekoja plats ja Raekoja plats 1 asuvate maa-alade osade tasuta kasutusse andmine (Tartu Ülikool)“ anti Tartu Ülikoolile, registrikood 74001073, tasuta kasutusse Narvas Raekoja plats (katastritunnus 51101:002:0077) ja Raekoja plats 1 (katastritunnus 51101:002:0092) asuvate maa-alade osad tähtajaga 10.12.2010 seoses Tartu Ülikooli poolt uue riigihanke korraldamisega Narva kolledži õppehoone ehitaja leidmiseks. Korralduse alusel sõlmiti Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti ja Tartu Ülikooli vahel 01.11.2010 maa-ala tasuta kasutamise leping nr 1/555-T.

Tartu Ülikooli Narva Kolledž pöördus Narva Linnavalitsuse poole taotlusega pikendada Maa-ala tasuta kasutamise lepingu nr 1/555-T kehtivust tähtajatult.

Tartu Ülikooli Narva Kolledži taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 15.12.2010. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Nõustuda Tartu Ülikooli taotlusega ning pikendada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti ja Tartu Ülikooli vahel 01.11.2010 sõlmitud maa-ala tasuta kasutamise lepingut nr 1/555-T määramata ajaks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike 1 teise lause kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes. Seega võib antud linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevat HMS sätteid.

HMS § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Antud juhul see on Narva Linnavalitsus, kuna vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele ning Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord“ punktide 7.2, 7.2.7 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linna huvidest tulenevatel juhtudel kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga“ ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavalitsuse 06.10.2010 korralduse nr 1188-k muutmise vormistada linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

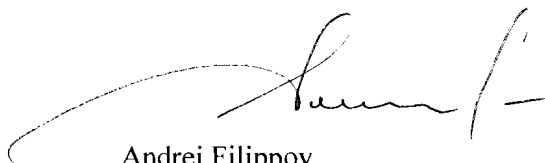
- 3.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 06.10.2010 korralduse nr 1188-k „Narvas Raekoja plats ja Raekoja plats 1 asuvate maa-alade osade tasuta kasutusse andmine (Tartu Ülikool)“ punkti 3.1. ja sõnastada see järgmiselt:

„3.1. Anda Tartu Ülikoolile, registrikood 74001073, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Raekoja plats (katastritunnus 51101:002:0077) ja Raekoja plats 1 (katastritunnus 51101:002:0092) asuvate maa-alade osad seoses Tartu Ülikooli poolt uue riigihanke korraldamisega Narva kolledži õppehoone ehitaja leidmiseks“.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Tartu Ülikooliga vastavalt punktis 3.1 toodud muudatusele 01.11.2010 maa-ala tasuta kasutamise lepingu nr 1/555-T muutmise kokkulepe.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär