

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.12.2010 nr 1668-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Kadastiku tn 23 ja 39 maa-alade teede ja vajalike tehnovõrkude projekteerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

15.12.2010. a SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, registrikood 90003841, asukoht Keskväljak 4, Jõhvi, keda esindab juhatuse liige Teet Kuusmik taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kadastiku tn 23 ja 39 infrastruktuurirajatiste (teed, vesi, kanalisatsioon, side, elektrivõrgud, keskküttevõrgud, sadevesikanalisatsioon, gaas) ehitusprojekti koostamiseks. Detailplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.12.2010. a otsusega nr 197.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

Määrata projekteerimistingimused Kadastiku tn 23 ja 39 maa-alade teede ja vajalike tehnovõrkude ehitusprojektide koostamiseks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 Tellija SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, registrikood 90003841

Keskväljak 4, 41595 Jõhvi

3.1.1.2 Asukoht Kadastiku tn 23 ja 39

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 29.12.2012. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 15.12.2010. a taotlus nr 2518/1-12, Teet Kuusmik

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Kadastiku tn 23 ja 39 maa-alade teede ja vajalike tehnovõrkude projekteerimine.

---

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus<sup>1</sup> § 25<sup>1</sup>).
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded";
  - Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
  - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada tabel teabega läbitava kaabelliini maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.8 Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500 ning Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.9 Soovitavalt esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt paberkandjalt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud teekate: asfalt.
- 3.4.2 Tehnovõrkude paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.6 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise võõndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.8 Asendiplaani koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500.
- 3.4.9 Jäätmekäitlus ja keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Muud nõuded: vastavalt seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele, kehtestatud detailplaneeringule ning tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud projekteerimisülesannetele.

### 3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndide valdajatelt.

### 3.6 ERITINGIMUSED

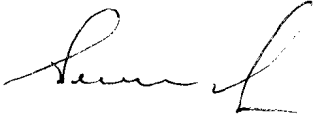
- 3.6.1 Saada kinnistute omanikelt tehnovõrkude rajamiseks maakasutusõiguse seadmist.
- 3.6.2 Projekti koosseisus esitada kinnitus tehnorajatise omandiõiguse kohta.
- 3.6.3 Esitada ehitustööde korraldamise projekt.
- 3.6.4 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva linnavalitsusega avalikult kasutatava tee projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnisasjade omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.3 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet.
- 3.7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär