

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 481-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Narva Linnuse Kivisaali 2 korruse ruumide ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva Linnuse Kivisaali 2 korruse ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Narva Muuseum  
Peterburi mnt.2, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Narva Linnuse Kivisaal**  
Rekonstrueeritavate ruumide pindala  $\approx 162 \text{ m}^2$   
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.06.a avaldus nr.377/1-11  
Andres Toode – muuseumi direktor
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks Narva Linnuse Kivisaali 2 korruse ruumide ümberplaneerimine kabinettide tarbeks

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala:  $\approx 162 \text{ m}^2$ .
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Esitada põrandate plaan ja lõiked.
- 4.4 Esitada seinte spetsifikatsioon ja lõiked.
- 4.5 Esitada uste eksplikatsioon.
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.