

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 492-k

**Narva Linnavalitsuse 22.05.2000 korralduse 1335-k  
"Maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, AÜ Baltika, Udu tn 249"  
preambulaga täiendamine ja punktide 1, 2, 3, 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 22.05.2000a. korraldust 1335-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Baltika, Udu tn 249" preambulaga ja muuta punktid 1, 2, 3 ja 4 järgmises redaktsioonis:

"Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 2; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. VASSILI PILIPTŠUK'i (isikukood 37012293717, elukoht Narva linn, Malmi 10-24) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 03.03.2006.a korraldusest nr 249 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"1. Nõustuda AÜ "Baltika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. VASSILI PILIPTŠUK'ile Narva linnas AÜ **Baltika, Udu tn 249.**"

"2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Valentina Piliptšuk'ilt erastada ostueesõigusega maa VASSILI PILIPTŠUK'ile (isikukood 37012293717, elukoht Narva linn, Malmi 10-24)."

"3. Erastatav maatükk asub **Narva linnas, AÜ Baltika, Udu tn 249** mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51107:004:0156). Maa suurus on **1025 m<sup>2</sup>**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 23.12.2005.a. ehitise kinklepingu nr 12978 alusel kod. VASSILI PILIPTŠUK'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elumaa (E).**"

"4. Maa maksustamishind on 12. aprillil 2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 15 375 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 7 688 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 17 312 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**"

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest ( s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär