

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 507-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Puškini tn.2A, üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Puškini tn.2A** üheksakorruselise korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** KÜ Puškini 2, 2A, 4

Aadress: Puškini 2A-26, Narva linn

1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Puškini 2A**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006.a. nr 387/1-11 Dmitri Balabanovitš - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad
- 4.2 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.3 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite lodžade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Elektrivarustuse rekonstrueerimine.
- 4.7 Silluse rekonstrueerimine.
- 4.8 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.9 Haljastus: lahendada projektiga.
- 4.10 KÜ territooriumi heakorrastustööd: lahendada projekti koosseisus.

#### 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektilahendus elektrivarustusele.

#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „