



Narva

26.01.2011 nr 74-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Elektrijaama tee 59 kinnistul asuva kahe hoone ehisregistrikoodidega 118004808 ja 118004803 osaline lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.01.2011. a taotles Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, registrikood 10579981, mille esindajana tegutseb Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS-i kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektriijaama tee 59 kinnistul asuva kahe hoone ehisregistrikoodidega 118004808 ja 118004803 osaliseks lammutamiseks. Kavandatakse kütusepurustushoone kütusegalerii ja puistesõlmehoone kütusegalerii demonteerimist.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Elektriijaama tee 59 kinnistul asuva kahe hoone ehisregistrikoodidega 118004808 ja 118004803 osaliseks lammutamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja: Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, registrikood 10579981.
- 3.1.1.2 Taotleja juriidiline aadress: Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa.
- 3.1.1.3 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Elektrijaama tee 59.**
- 3.1.1.4 Ehisregistri andmed:
 - 3.1.1.4.1 Puistesõlmehoone, ehisregistri kood 118004803, ehitisealune pind 595 m²;
 - 3.1.1.4.2 Kütusepurustushoone, ehisregistri kood 118004808, ehitisealune pind 610 m².
- 3.1.1.5 Kinnistusraamatu andmed: tootmismaa, katastriüksuse tunnus 51106:001:0051.
- 3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
 - 3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 11.01.2011. a taotlused nr 184/1-14 ja 189/1-14;
 - 3.1.1.6.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;
 - 3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektriijaama tee 59 kinnistul asuva kahe hoone ehisregistrikoodidega 118004808 ja 118004803 osaline lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt” (Lõige 16);
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” (Lõiked 8.3, 9, 10);
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.8 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toetamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad;
 - territoriumi heakorrastamine jne.
- 3.4.2 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
- lammutusjäätmete kava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega;
 - situatsiooniskeem;
 - asendiplaan;
 - joonis „Lammutustööde korraldamise plaan”;
 - joonis „Katete taastamise plaan” (vajadusel).
- 3.4.3 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.4 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olemasoleva hoone ja säilitatava hooneosa olulised tehnilised andmed, märkused).
- 3.4.5 Lammutustööde korraldamise plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmed ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning määrustes, standardites ja normdokumentides kehtestatud nõuetele.

3.5 KOOSKÖLASTUSED

3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskus.

3.5.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajandusosakond.

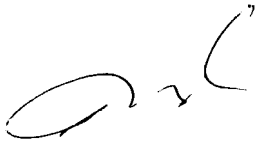
3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.01.2013. a.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär