



Narva

26.01.2011 nr 75-k

Projekteerimistingimuste määramine (4. Roheline tn 13 ehitiste lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.01.2011. a taotles AS ASTRI-NARVA, registrikood 10227532, mille esindajana tegutseb Tarmo Kleimann volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi 4. Roheline tn 13 ehitiste lammutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused 4. Roheline tn 13 ehitiste lammutamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja: AS ASTRI-NARVA, registrikood 10227532, Tallinna mnt 41, 20605 Narva.

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **4. Roheline tn 13.**

3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

3.1.1.3.1 Eramu, ehitisregistri kood 118007086, ehitisealune pind 63,0 m²;

3.1.1.3.2 Kuur, ehitisregistri kood 220451325, ehitisealune pind 7,0 m²;

3.1.1.3.3 Kaev, ehitisregistri kood 220451326, ehitisealune pind 2,0 m²;

3.1.1.3.4 Käimla, ehitisregistri kood 220453384, ehitisealune pind 3,0 m².

3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Krundi pindala 753 m², elamumaa, katastriüksuse tunnus 51102:001:0112.

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 13.01.2011. a taotlus nr 248/1-14;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on 4. Roheline tn 13 ehitiste lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt” (Lõige 16);
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” (Lõiked 8.3, 9, 10);
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.8 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
 - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad;
 - territooriumi heakorrastamine jne.
- 3.4.2 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
 - lammutusjäätmete kava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega;
 - situatsiooniskeem;
 - asendiplaan;
 - joonis „Lammutustööde korraldamise plaan”;
 - joonis „Katete taastamise plaan” (vajadusel).
- 3.4.3 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplann.ee.
- 3.4.4 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.
Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olemasoleva hoone ja säilitatava hooneosa olulised tehnilised andmed, märkused).
- 3.4.5 Lammutustööde korraldamise plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtkavad ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne.

3.4.6 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning määrustes, standardites ja normdokumentides kehtestatud nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskus.

3.5.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

3.5.3 Tehnovõrkude valdajad.

3.5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajandusosakond.

3.5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.01.2013. a.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär