

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

03.05.2006 nr 560-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Vestervalli tn 6, kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 4, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Vestervalli tn 6* kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** KÜ Vestervalli tn 6  
Aadress: Vestervalli tn 6-11, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Vestervalli tn 6**  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.04.2006.a. nr 442/1-11  
Svetlana Vassiljeva - juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt., tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.4 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.5 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Välisviimistlus ja värvilahendus pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Trepikodade klaasimine: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.8 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.9 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.10 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.11 Silluse rekonstrueerimine.
- 4.12 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.13 Välisviimistluses on lubatud kasutada krohvi, värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritult pastelsetes värvitoonides.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED


- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.3 Muinsuskaitseamet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

#### \*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,