



KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 276-k

Arvamuse andmine Kreenholmi tn 20c maa riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud esindaja soovib jätta riigi omandisse Narva linnas Keskkonnaministri 25.01.2008.a. käskkirja nr 96 alusel maaüksuse aadressiga Kreenholmi tn. 20c. Keskkonnaministeerium esitas Narva Linnavalitsusele 14.02.2011.a. taotluse nr 6.3-5/ 53 ja vaba maaüksuse piiriettepaneku AT 1102070032 ligikaudse pindalaga 1010 m² ning sihtotstarbega ärimaa (002;Ä) Detailplaneering algatati 01.06.2006.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 90. Narva Linnavolikogu kehtestas 17.06.2010 Paul Kerese tn maa-ala (Kreenholmi ristmik kuni Rahu tn viadukt) otsusega nr 91.

Andmed teiste isikute taotluste kohta: Nimetatud maa-alale 01.05.1997.a. esitas Arda Kord notariaalselt kinnitatud maa tagastamise nõudeõiguse loovutamise avalduse oma tädipojale Juhan Zimmermanile, maa õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise, kompenseerimise ja õigusvastaselt võõrandatud vara hüvitamiseks. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Narva linnakomisjon, vaadanud läbi esitatud ja kogutud tõendid, võttis vastu 27. jaanuaril 2010.a.otsuse nr 719 lõpetada maa tagastamise menetlus kuna Arda Kord ja Juhan Zimmerman on surnud.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 alusel Valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 8 Riigi omandisse jäetakse riigimaareserv.

2.3 Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrus nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates **annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta**, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1 Nõustuda Narva linnas, Kreenholmi tn 20c maa riigi omandisse jätmisega.

3.2 Maaüksuse pindala 1010 m² sihtotstarve Ärimaa (002;Ä)

4. Rakendussäted

4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär