



## KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 278-k

### 3. Paemurru tn 20 kinnistu jagamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

3. Paemurru tn 20 kinnistu on moodustatud Narva Linnavalitsuse 03.05.2001.a. korralduse nr 831-k alusel sihtotstarbega elamumaa (E), pindalaga 1281 m<sup>2</sup>, registreeritud 24.08.2001.a. Ida-Viru Maakatastris katastritunnusega 51105:001:0066 ja 03.04.2002.a. Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris, registriosa nr 5574.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on 3. Paemurru tn 20 kinnistu omanik Tatjana Fomina (isikukood 44303262214) - 1/2 mõt.osa ja Ljudmila Romanova (isikukood 44601283769) - 1/2 mõt.osa.

Riikliku Ehitisregistri andmetel on 3. Paemurru tn 20 kinnistul registreeritud 4 hoonet ja 6 rajatist. 03.02.2011.a. esitasid 3. Paemurru tn 20 kinnistu omanikud Narva Linnavalitsusele avalduse, milles paluvad jagamise plaani ja teostatud katastrimõõdistamise alusel lubada 3. Paemurru tn 20 jagamise.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 järgi kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.2 Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 järgi jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks.

2.3 Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 4 järgi võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljööväärtslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

2.4 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 1 lõike 2 järgi määrab katastriüksuse sihtotstarbed kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel.

2.5 Narva Linna ehitusmääruse § 3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

2.6 Kohanimeseaduse § 5 lõike 1 punkti 3 järgi on kohanimemäärajaks kohalik omavalitsus ja § 6 lõike 1 järgi korraldab kohanime määramise ja teeb otsuse omal algatusel füüsilise või juriidilise isiku kirjaliku taotluse alusel.

2.7 Narva Linnavolikogu 06.05.2010 määruse nr 20 „Kohanime määramise kord“ punkti 2.2.2 alusel määrab Narva Linnavalitsus korraldusega kohanime tänavale ja selle analoogile (tee, maantee, puiestee, allee, põik, väljak, plats jne) ja muule aadressis kasutatavale väikekohale ja punkti 2.4 järgi toimub ametliku kohanime muutmise ja tühistamine samas korras nagu selle määramine.

#### 3. Otsus

3.1 Lubada jagada jagamise plaani alusel detailplaneeringut koostamata Narva linnas 3. Paemurru tn 20 kinnistu kaheks iseseisvaks krundiks.

3.2 Vastavalt lisatud katastriüksuste plaanidele määrata:

3.2.1 krundile pindalaga 638 m<sup>2</sup>, aadress - 3. Paemurru tn 20 ja sihtotstarve - Elamumaa (001; E)

3.2.2 krundile pindalaga 638 m<sup>2</sup>, aadress - 3. Paemurru tn 20a ja sihtotstarve - Elamumaa (001; E)

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär