

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.03.2011 nr 304-k

**Arvamuse andmine taotlusele AT1102080031
aadressiga Paul Kerese tn 21 maa riigi
omandisse jätmiseks**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud Maa-ameti esindaja soovib jätta riigi omandisse Keskkonnaministri 25.01.2008.a. käskkirja nr 96 alusel maauksuse. Maa-ameti esindaja esitas Narva Linnavalitsusele 14.02.2011.a. taotluse nr 6.3-5/ 53 aadressiga Paul Kerese tn 23 maauksusele, asendiplaan AT1102080031, ligikaudse pindalaga 4077 m² ning sihtotstarbeks ärimaa (002;Ä).

Lähtudes Narva linnavalitsuse 04.06.1999 korraldusest nr 1182-k „Postiaadressi omistamine“ on taotluse asendiplaani AT 1102080031 aadressiks Kerese tn 21 ja Narva Linnavalitsuse 18.03.2009 .a. korraldusest nr 296-k „, Narva Linna tänavanimede uute vormide kinnitamine“ on aadressiks Paul Kerese tn 21. Detailplaneering algatati 01.06.2006.a. Linnavolikogu otsusega nr 90. Ülalmainitud detailplaneeringu algatamisega on peatatud Kerese tn 21 maa ostueesõigusega erastamise menetlus. Kehtestamisele esitatud Paul Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringust moodustati krunt Pos 6 sihtotstarbega ärimaa (Ä) 100%. Detailplaneering kehtestati Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 91. Planeeringu kehtestamisega on Paul Kerese tn 21 ostueesõigusega erastamise menetlus taastatud.

Andmed teiste isikute taotluste kohta: Riigi omandisse taotletavale maauksusele esitas **SIHTASUTUS NARVA LINNAELAMU** (registrikood **90003404** registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas, asukoht Peetri 3, Narva linn, Ida-Virumaa) maa ostueesõigusega erastamise 15.02.2006.a. avalduse aadressiga Paul Kerese tn 21 registreerimise nr II-4/7935.

Kooskõlas maareformi seaduse § 21 lõikega 5 Vabariigi Valitsus kehtestas riigipiiri, piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalasele või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba. Maareformi seaduse § 21 lõigete 5 ja 6 alusel taotles Narva Linnavalitsus 23.02.2011.a. korraldusega nr180-k Ida-Viru maavanemalt luba Paul Kerese tn 21 maa ostueesõigusega erastamiseks Narva linnas.

Ida-Viru Maavanema 15.03.2011 korraldusega nr 1.1-2/298 anti luba Narva linnas asuvate ehitiste juurde erastada ostueesõigusega maad: **SIHTASUTUS NARVA LINNAELAMU** (registrikood **90003404** registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas, asukoht Peetri 3, Narva 20308, Ida-Virumaa) Paul Kerese tn 21 ligikaudse pindalaga 4077m² sihtotstarbega ärimaa (Ä) 100%.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 alusel Valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 8 Riigi omandisse jäetakse riigimaareserv.

2.3 Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrus nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1 Mitte nõustuda vaba maa taotlusega AT1102080031 Narva linnas aadressiga Paul Kerese tn 21 maa riigi omandisse jätmisega.

3.2 Maaüksuse pindala 4077 m²; sihtotstarve Ärimaa (002;Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär