

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.03.2011 nr 295-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu andmetel vabanesid täitemenetluse tulemusena mõned munitsipaalkorterid.

Vabanenud eluruumide edasine käsutamine oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istungitel 09.11.2010. a, 12.11.2010. a ja 10.02.2011. a

Võttes arvesse eluruumide üldandmeid, iseloomustust, võlgnevuse summat ja ebarahuldavat seisukorda, otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mötteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini tn	51	103	29,7	1	1/5	3911,39	297/30663
2	Aleksander Puškini tn	65	64	61,2	3	2/5	6212,21	612/42417
3	Arsenti Bastrakovi tn	3	17	39,2	2	1/4	3796,35	392/16002
4	Kangelaste prospekt	18A	63	48,3	2	1/5	5982,13	483/40770
5	Rahu tn	16D	35	49,7	2	9/9	6212,21	497/42968
6	Tallinna mnt	15	40	39,0	2	5/5	4486,60	390/24966
7	Tallinna mnt	44	110	48,3	2	5/5	5867,09	483/53674
8	Uusküla tn	1	32	74,7	4	1/5	8743,11	747/54023
9	Vassili Gerassimovi tn	9	6	81,4	3	2/2	5637,01	814/8799

Ülalnimetatud eluruumid ei ole alates 01.08.2004. a erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) punktide 15, 15.4 kohaselt, kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid.

Korra punkti 49 kohaselt eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avalikku enampakkumist, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 62.2 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatakse Narva linna omandis olevad asustamata eluruumid, mis Korra kohaselt kuuluvad võõrandamisele.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas toodud korrale.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne antud eluruumi 40% bilansilise maksumusega. Sama Korra Lisa 1 punkti 2.4 kohaselt määratakse muul juhul otsustuskorras võõrandatava tüürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind eksperthinnangu alusel.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini tn	51	103	29,7	1	1/5	3911,39	297/30663
2	Aleksander Puškini tn	65	64	61,2	3	2/5	6212,21	612/42417
3	Arsenti Bastrakovi tn	3	17	39,2	2	1/4	3796,35	392/16002
4	Kangelaste prospekt	18A	63	48,3	2	1/5	5982,13	483/40770
5	Rahu tn	16D	35	49,7	2	9/9	6212,21	497/42968
6	Tallinna mnt	15	40	39,0	2	5/5	4486,60	390/24966
7	Tallinna mnt	44	110	48,3	2	5/5	5867,09	483/53674
8	Uusküla tn	1	32	74,7	4	1/5	8743,11	747/54023
9	Vassili Gerassimovi tn	9	6	81,4	3	2/2	5637,01	814/8799

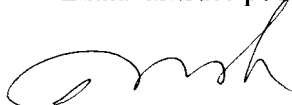
3.2. Linnavara- ja Majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1 Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva Linnavalitsuse pooll korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär