

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2006 nr 625-k

Projekteerimistingimuste määramine

(*Moonalao tn 9, kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Moonalao tn 9* kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija KÜ Moonalao tn.9

Aadress: Moonalao tn.9-1, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed: Narva linn, *Moonalao tn.9*

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.05.2006.a. nr 567/1-11 Olga Popova - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine, vanalinna linnaosas.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt1).

- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekatte materjal: valtsitud plekk.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.4 Välisviimistlus: krohv. Kasutada kombineeritud pastelseid värvilahendusi. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Trepikodade klaasimine: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid.
- 4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad, piirkonda sobivad.
- 4.7 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.8 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega, piirkonda sobivad, kasutada sepiseid.
- 4.9 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.10 Korstna ja lõõride rekonstrueerimine.
- 4.11 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.12 Elektrivarustuse rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Muinsuskaitseameti;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Tammiste



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „