



1  
L 100  
14516 m<sup>2</sup>

2  
L 100  
641 m<sup>2</sup>

3  
Ä 5 / EK 95  
21 800 1  
5 1682 m<sup>2</sup>

4  
Ä 5 / EK 95  
21 800 1  
5 1694 m<sup>2</sup>

6  
Ä 100  
12 875 1  
3 1032 m<sup>2</sup>

7  
EK 100  
12 980 1  
5 3284 m<sup>2</sup>

8  
Ä 5 / EK 95  
21 800 1  
5 1635 m<sup>2</sup>

9  
Ümr 100  
1192 m<sup>2</sup>

10  
Eeg 100  
4 38 1  
1 38 m<sup>2</sup>

11  
L 100  
11 375 m<sup>2</sup>

12  
Ä 100  
4 31 1  
1 56 m<sup>2</sup>

13  
Ä 100  
1 41 1  
1 177 m<sup>2</sup>

14  
Th 100  
5 51 1  
1 83 m<sup>2</sup>

15  
L 100  
5 14 1  
1 6242 m<sup>2</sup>

16  
Ä 10 / Th 90  
5 414 1  
1 574 m<sup>2</sup>

17  
Eeg 100  
4 730 3  
1 1590 m<sup>2</sup>

18  
L g 100  
14 1  
1 80 m<sup>2</sup>

19  
Üh 100  
12 1130 1  
2 10539 m<sup>2</sup>

20  
Hariduse tn 11a  
Th 100  
145

21  
Hariduse tn 11a  
Th 100  
145

22  
Hariduse tn 11b  
Th 100  
145

23  
Hariduse tn 11c  
Th 100  
145

24  
Hariduse tn 11d  
Th 100  
145

25  
Hariduse tn 11e  
Th 100  
145

26  
Hariduse tn 11f  
Th 100  
145

27  
Hariduse tn 11g  
Th 100  
145

28  
Hariduse tn 11h  
Th 100  
145

29  
Hariduse tn 11i  
Th 100  
145

30  
Hariduse tn 11j  
Th 100  
145

31  
Hariduse tn 11k  
Th 100  
145

32  
Hariduse tn 11l  
Th 100  
145

33  
Hariduse tn 11m  
Th 100  
145

34  
Hariduse tn 11n  
Th 100  
145

35  
Hariduse tn 11o  
Th 100  
145

36  
Hariduse tn 11p  
Th 100  
145

37  
Hariduse tn 11q  
Th 100  
145

38  
Hariduse tn 11r  
Th 100  
145

39  
Hariduse tn 11s  
Th 100  
145

40  
Hariduse tn 11t  
Th 100  
145

### Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	address	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustamiseks ette nähtud suurus m <sup>2</sup>	sisestatud suurus m <sup>2</sup>	sisestatud suurus m <sup>2</sup>	osaade väärtus
1	Kangelaia prospekt 101	L 100	14516	rigmaa	+14516	normaalne	normaalne
2	-	L 100	641	rigmaa	+641	normaalne	normaalne
3	-	Ä 5/EK 95	1682	rigmaa	+1682	normaalne	normaalne
4	-	Ä 5/EK 95	1694	rigmaa	+1694	normaalne	normaalne
5	-	Ä 5/EK 95	1635	rigmaa	+1635	normaalne	normaalne
6	Kangelaia prospekt 3A	Ä 100	1032	S1101.004.0003	+1032	A	normaalne
7	Kangelaia prospekt 3	EK 100	3284	S1101.004.0007	+3284	E	normaalne
8	-	Ümr 100	959	rigmaa	+959	normaalne	normaalne
9	Kivade B	Lp 100	1199	rigmaa	+1199	normaalne	normaalne
10	Hariduse tn 17	Eüg 100	38	S1101.004.0015	+38	E	normaalne
11	Hariduse tn 17C	Ä 100	56	S1101.004.0068	+56	A	normaalne
12	Hariduse tn 17	Th 100	52	S1101.004.0031	+52	Th	normaalne
13	Hariduse tn 17	Ä 100	177	rigmaa	+177	normaalne	normaalne
14	Hariduse tn 17	Th 100	82	S1101.004.0031	+82	Th	normaalne
15	Hariduse pöök	L 100	6242	rigmaa	+6242	normaalne	normaalne
16	Hariduse tn 13	Ä 100/Th 90	574	S1101.004.0077	+574	Ä/Th	normaalne
17	Hariduse tn 13B	Eüg 100	1590	S1101.004.0074	+1590	E	normaalne
18	Hariduse tn 13C	Lp 100	2885	rigmaa	+2885	normaalne	normaalne
19	Hariduse tn 13A	Lg 100	80	S1101.004.0060	+80	L	normaalne
20	Hariduse tn 11	Ümr 100	10539	S1101.004.0019	+10539	Ü	normaalne
21	Hariduse tn 11a	Th 100	145	S1101.004.0032	+145	Th	normaalne

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi address	etappide arv	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hooneala pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus	hooneala arv	maa ehitusõigus ja kitsendused (dog plan, üldine kaitse)	maa ehitusõigus ja kitsendused (dog plan, üldine kaitse)	suletud bruto-ala	lepitav ala	parkimis-kohtade arv	normaalne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	seavõiduvajadus (SV)	kitsendused/märkused
1	Kangelaia prospekt 101	-	14516	-	-	-	L 100 L 100	-	-	-	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 14516 m <sup>2</sup>
2	-	-	641	-	-	-	L 100 L 100	-	-	-	-	-	-	-	suletud bruto-ala 641 m <sup>2</sup>
3	-	-	1682	800	5	1	Ä 5/EK 95	Ä 5 / EK 95	3500	TP 1	22'	22'	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1682 m <sup>2</sup>
4	-	-	1694	800	5	1	Ä 5/EK 95	Ä 5 / EK 95	3500	TP 1	22'	22'	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1694 m <sup>2</sup>
5	-	-	1635	800	5	1	Ä 5/EK 95	Ä 5 / EK 95	3500	TP 1	22'	22'	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1635 m <sup>2</sup>
6	Kangelaia prospekt 3A	-	1032	875	3	1	Ä 100	Ä 100	2825	TP 1	8	8	2 korruse kuni pos 96	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1032 m <sup>2</sup>
7	Kangelaia prospekt 3	-	3284	960	5	1	EK 100	E 100	4900	TP 1	32	32	2 korruse kuni pos 96	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 3284 m <sup>2</sup>
8	-	-	959	201	1	2	Lp 100	L 100	201	TP 1	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 959 m <sup>2</sup>
9	Kivade B	-	1199	38	1	1	Eüg 100	E 100	38	TP 1	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1199 m <sup>2</sup>
10	Hariduse tn 17	-	11375	31	1	1	L 100	L 100	31	TP 3	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 11375 m <sup>2</sup>
11	Hariduse tn 17C	-	56	31	1	1	Ä 100	Ä 100	31	TP 3	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 56 m <sup>2</sup>
12	Hariduse tn 17C	-	177	41	1	1	Ä 100	Ä 100	41	TP 3	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 177 m <sup>2</sup>
13	Hariduse tn 17	-	83	51	1	1	Th 100	T 100	51	TP 1	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 83 m <sup>2</sup>
14	Hariduse pöök	-	6242	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	30x6 kohta pos 05	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 6242 m <sup>2</sup>
15	Hariduse tn 13	-	574	114	1	1	Ä 100/Th 90	Ä 100/Th 90	41273	TP 1	2	2	2 korruse kuni pos 10	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 574 m <sup>2</sup>
16	Hariduse tn 13B	-	1590	730	1	3	Eüg 100	E 100	730	TP 1	-	-	38	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 1590 m <sup>2</sup>
17	Hariduse tn 13C	-	2885	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	-	51	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 2885 m <sup>2</sup>
18	Hariduse tn 13A	-	80	-	-	-	Lg 100	L 100	-	-	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 80 m <sup>2</sup>
19	Hariduse tn 11	-	10539	1105	2	1	Ümr 100	Ü 100	2210	TP 1	6	6	6 kohta kuni pos 18	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 10539 m <sup>2</sup>
20	Hariduse tn 11a	-	145	82	1	1	Th 100	T 100	82	TP 1	-	-	-	SV kehtestatakse maastik- ja ehitusõiguse alusel	suletud bruto-ala 145 m <sup>2</sup>

- ### Nähtajad planeeritava ala kohta
- Planeeritud maa-ala suurus ca 6 ha
  - Kavandatud kruntide arv 21
  - Kavandatud maa bilans:
    - õhumaat A 1678 m<sup>2</sup> 2%
    - õhumaat T 745 m<sup>2</sup> 1%
    - õhumaat E 9642 m<sup>2</sup> 18%
    - õhumaat Ü 11408 m<sup>2</sup> 19%
    - õhumaat L 36743 m<sup>2</sup> 60%
    - õhumaat 60306 m<sup>2</sup> 100%
  - Kavandatud hoonealade arv 21734 m<sup>2</sup> 0.78
  - Parkimiskohtade arv:
    - normaalne 120
    - planeeritud 242

### TÄHVIKUMÄRKID

- 01 - Ehitusõiguse tabel
- 02 - Ehitusõiguse tabel
- 03 - Ehitusõiguse tabel
- 04 - Ehitusõiguse tabel
- 05 - Ehitusõiguse tabel
- 06 - Ehitusõiguse tabel
- 07 - Ehitusõiguse tabel
- 08 - Ehitusõiguse tabel
- 09 - Ehitusõiguse tabel
- 10 - Ehitusõiguse tabel
- 11 - Ehitusõiguse tabel
- 12 - Ehitusõiguse tabel
- 13 - Ehitusõiguse tabel
- 14 - Ehitusõiguse tabel
- 15 - Ehitusõiguse tabel
- 16 - Ehitusõiguse tabel
- 17 - Ehitusõiguse tabel
- 18 - Ehitusõiguse tabel
- 19 - Ehitusõiguse tabel
- 20 - Ehitusõiguse tabel
- 21 - Ehitusõiguse tabel