



**Tehnilis-majanduslikud näitajad**

1. Planeeritava ala summa ca 3,5 ha
2. Moodustavate krundide arv 5
3. Parkimiskohdade arv 30
4. Planeeritava ala maa bilans normatiivne  
 Olev L 35585 m<sup>2</sup> Planeeritud L 35585 m<sup>2</sup> 100%

**Krundide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

| Pos. nr | Krundi aadressi väärtus    | Krundi tegelik pindala m <sup>2</sup> | Hoone aluse pindala m <sup>2</sup> | Max. korruselisus | Hoone arv krundil | Maa sihtotstarve ja omakasu % (detailplaneeringu lihtsade kampa) | Maa sihtotstarve ja omakasu % (tarnetüüpi lihtsade kampa) | Sõltumatu ehitusala pindala m <sup>2</sup> | Talupidajate arv | Parkimiskohdade arv normatiivne ja kavandatud | Servituudi vajadused tehnoloogiliseks kasutuseks | Teeservituudi vajadused | Märksaaded   |
|---------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|--|---|--|------------------|---|--|-------------------------|--|
| 01      | Tallinna maantee 30B/2     | 17693                                 | -                                  | -                 | -                 | L.100  | L.100   | -  | -                | -   | -  | -                       | olev kinnistu  |
| 02      | Kaarehoovi tänav 30R/1     | 10507/2628                            | -                                  | -                 | -                 | L.100  | L.100   | -  | -                | 1   | -  | -                       | olev kinnistu  |
| 03      | Võidu prospekti 30R/1      | 15174/3741                            | -                                  | -                 | -                 | L.100  | L.100   | -  | -                | 12  | -  | -                       | olev kinnistu  |
| 04      | Tallinna maantee 30R/3     | 16774/3914                            | -                                  | -                 | -                 | L.100  | L.100   | -  | -                | -   | -  | -                       | olev kinnistu  |
| 05      | Kaarehoovi prospekti 30R/1 | 14516/7609                            | -                                  | -                 | -                 | L.100  | L.100   | -  | -                | 17  | -  | -                       | Ajaline krunt, mis on moodustatud Hariduse tn detailplaneeringu, Suurtee Projekt 00 07740/0017 |

KOKKUK 74664/35585  
 \*Märksaad: tänavate teekaitsevõrk 0 m.

**TINGMÄRGID**

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Ajutise krundi piir
- Olev hoone
- Olev asfaltkate/ uus asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasala
- Krundi positsiooni number
- Krundi aadress
- Ehitusõiguse tabel
- PLANEERITAV PARKIMISKOHDADE ARV
- Olev veetrass
- Olev kanalisatsioonitrass
- Olev drenaaž
- Olev elektrikaabel
- Olev side- ja optika
- Olev gaasitrass
- Olev soojatrass
- Bussipeatuse asukoht
- Planeeritud parkia ja kohtade arv
- Põhiline liiklusuunad
- Olev eällitav puu
- Olev kaitserestiga puu
- Planeeritud puu/põõsas
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud betoonplaatidest kaitseriba
- Sõidutee kitsendi ringistruktuur
- Servituudi vajadused elektrivõrguvaldaja kasuks
- Servituudi vajadused VK võrkuks

Tallinna maantee 30B/1

|                                    |                   |             |               |
|------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| SIHTOTSTARVE: % DET./PLAN., LIIGID |                   |             |               |
| KÕRVALISE SUURUSE KÕRVALISE        | HOONDE ALUNE PIND | HOONETE ARV | KRUNDI SUURUS |
|                                    |                   |             |               |

**MÄRKUSED:**

- \*Töö-geodeetilise alusplaanina on kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt 08.12.2009a. saadud alusplaan. Koordinaadid L-EESTI koordinaatsüsteemis.
- \*DP lahend on kokku viidud järgmistele detailplaneeringute lahenditega:
  1. Hariduse tn maa-ala ja selle lähiala detailplaneering
  2. Tallinna mnt - Kerese tn - Energia tn kvartalil liikluskeemi detailplaneering
  3. Tallinna mnt 37 detailplaneering
  4. Tallinna mnt 35 detailplaneering

|  |    |    |       |       |
|--|----|----|-------|-------|
| 1590   | DP | 00 | AS-04 | 1:500 |
| Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti                    |    |    |       |       |
| Tallinna maantee maa-ala (3. Ristküla tänav kuni Energia tänav) detailplaneering |    |    |       |       |
| PÕHJOOJUS  |    |    |       |       |
| SWECO PROJEKT  |    |    |       |       |