

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2006 nr 636-k

Narva Linnavalitsuse 28.08.2000 korralduse 2460-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Ivuška, Kaie tn 36”

preambulaga täiendamine ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 28.08.2000 korraldust 2460-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Ivuška, Kaie tn 36” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JELENA SMIRNOVA (isikukood 46407113731, elukoht Narva linn, Rahu 30-32) avaldusest”

“4. Maa maksustamishind on 16. augustil 2000.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 4922 alusel 9030 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 4 515 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 20 485 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär