

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2006 nr 638-k

**Teenindusmaa määramine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Rahu tn 51
garaažiühistu ZVJOZDOTŠKA**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1 ja 1¹; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes garaažiühistu ZVJOZDOTŠKA (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80021476, asukoht: Rahu 30-49, Narva, 20608) volitatud isiku hr Alexander Timokhin (isikukood 35409023728, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 31.03.2006.a korraldusest nr 365 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Rahu tn 51** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1265 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **garaažiühistule ZVJOZDOTŠKA**, registrikood 80021476, asukoht: Rahu 30-49, Narva, 20608.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Rahu tn 51** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel:
 - 3.1 maaüksuse sihtotstarve **elamumaa (E)**;
 - 3.2 maaüksuse pindala on **1 265 m²**, sellest: hoone alune maa **665 m²**;
 - 3.3 erastataval maal asuvad garaažiboksid kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 07.02.2006.a seisuga garaažiühistule ZVJOZDOTŠKA.
4. Maa maksustamishind on 08.05.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 18 975 krooni. **Maa ostu-müügihind on 18 975 krooni**, sellest kuni poole s.o. **9 488 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **1 897 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär