

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.05.2011 nr 404-k

### Linnavara kasutusse andmine

Korraldus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavalikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5.1, 5.1.2, 7.2, 7.2.3, 46, 46.4 alusel.

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.1 Projekti "Narva linnuse Põhjaõue avamine turistidele" raames olid Narva Muuseumi Põhjaõues avatud erinevad käsitöökojad. Seoses käsitöökodade rentnike vahetusega pidi Narva Muuseum iga kord paluma Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametilt luba ruumide tasuta kasutusse andmiseks kaheks aastaks iga uue rentnikuga lepingu sõlmimisel. Praegu lõpeb mõnedel käsitöökodade rentnikel ruumide tasuta kasutamise aeg. Samas soovib Narva Muuseum jätkata lepingute sõlmist uute rentnikega.

1.2 Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 18.11.2009.a. (protokoll nr 11) võeti vastu otsus:

1. Nõustuda Narva Muuseumi ettepanekuga ja lubada tal sõlmida käsitöolistega määramata ajaks Narva linnuse Põhjaõues asuvate käsitöökodade tasuta kasutamise lepingud „Narva linnuse Põhjaõue avamine turistidele“ projekti teostamiseks.

2. Narva Muuseumil esitada antud otsus Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks.

1.3 Seoses Narva Muuseumi endise ürituste projektijuhiga lahkumisega ei tegelenud Narva Muuseum 2009. aastast selle küsimuse lahendamiseks. Täna on tekkinud vajadus tähelepanu pöörata selle olukorda lahendamiseks.

1.4 Ülalnimetatud alusel palub Narva Muuseum luba sõlmida tasuta kasutamise lepingud määramata ajaks järgmiste rentnikega:

Juriidilise või füüsilise isiku nimi	Isiku- või registrikood	Pinna suurus
MTÜ Narva klubi käsitöö	80137368	43,5 m <sup>2</sup>
MTÜ Vana Narva käsitöolistele ja kaupmeeste gild	80303714	39,8 m <sup>2</sup>
OÜ Narva Solutions	11335198	36,0 m <sup>2</sup>
MTÜ Vana Narva käsitöolistele ja kaupmeeste gild	80303714	32,5 m <sup>2</sup>
FIE Ivar Feldmann	10943552	35,0 m <sup>2</sup>

Käsitöökodade üldpind – 186,8 m<sup>2</sup>

Arvestuslik üüritasu 207,15 euro kuus, ilma km-ta.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.1, 5.1.2 "Otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus - kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat."

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.3, 46, 46.4 Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara kasutusse anda tasuta tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult ja avalikku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta mittetulundusühingutele.

## 3. OTSUS

3.1 Anda avalikku enampakkumist korraldamata tähtajatult tasuta kasutusse hilisema üürilepingu sõlmimise võimalusega uute rentnikega Narva Muuseumi Põhjaõues, Peterburi mnt. 2 asuvad ruumid üldpindalaga 186,8 m<sup>2</sup> alljärgnevalt:

Juriidilise või füüsilise isiku nimi	Isiku- või registrikood	Pinna suurus
MTÜ Narva klubi käsitöö	80137368	43,5 m <sup>2</sup>
MTÜ Vana Narva käsitöölise ja kaupmeeste gild	80303714	39,8 m <sup>2</sup>
OÜ Narva Solutions	11335198	36,0 m <sup>2</sup>
MTÜ Vana Narva käsitöölise ja kaupmeeste gild	80303714	32,5 m <sup>2</sup>
FIE Ivar Feldmann	10943552	35,0 m <sup>2</sup>

3.2 Narva Muuseumil sõlmida tasuta üürileping punktis 3.1. nimetatud käsitöölisega, kooskõlastades lepingu projekti Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Narva Linnakantselei teha korraldus teatavaks Narva Linnavara- ja Majandusametile ja Narva Muuseumile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär