

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.05.2011 nr 432-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine,
maa ostueesõigusega erastamine
Paul Kerese tn 21 ja Narva Linnavalitsuse
15.06.2005 korralduse nr 564-k kehtetuks tunnistamine**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5; Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 3,7,8; §22⁴ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5; Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord"; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267 „Maa ostueesõigusega erastamise kord“; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes SA NARVA LINNAELAMU (registrikood 90003404, asukoht Peetri 3, Narva) volitatud isiku Dina Žukova avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.03.2011.a korraldusest nr 1.1-2/298 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 15.06.2005 korraldus nr 564-k „Teenindusmaa määramine Narvas Kerese tn 21“
2. Lähtudes Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 91 kehtestatud Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringust (krunt Pos 6 pindalaga 4 077 m²) määrata **Paul Kerese tn 21** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **4 082 m²**
3. Kinnitada katastriüksuse nr 76 piirid alusplaani nr 65.834, maaüksuse asukoht **Narva linn, Paul Kerese tn 21**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 3.1.maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (002; Ä) 100%**;
 - 3.2.maaüksuse pindala on **4 082 m²**, sellest: asfaltkattega platsi alune maa **2400 m²**.
4. Erastada ostueesõigusega maa **SA-le NARVA LINNAELAMU** (registrikood 90003404, asukoht Peetri 3, Narva). Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Paul Kerese tn 21** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv asfaltkattega plats kuulub Ehitisregistri andmetel 25.04.2011.a. seisuga SA-le NARVA LINNAELAMU.
5. Maa maksustamishind on 26. aprillil 2011.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 18 246,54 eurot. **Maa ostu – müügihind on 18 246,54 eurot**. Seoses 29.12.2006.a. teostatud ettemaksuga erastamisväärtpaberites summas 140 105 krooni (**8 954,34 eurot**), lugeda maa ostu – müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel **9 292,2 eurot** puudujääv summa.
Maa erastamise korraldaja kulud 91,23 eurot.

6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1 824,65 eurot ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767.**
7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :
- 7.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 7.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 7.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
- 7.4.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär